

**Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, В.Тракторная, д.2
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на 2020 год**

кол.-во подъездов: 4
кол.-во квартир: 60

Общая площадь дома, м.² 2717,90
в том числе:
жилых помещений 2717,90 (по состоянию на 15.10.2018г.)
нежилых помещений 0,00 (по состоянию на 15.10.2018г.)
нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 15.10.2018г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,61	1,61	1,61	1,61
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,40	1,23	1,23	0,40
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		2,12	2,12	2,12	2,12
7	Уборка лестничных клеток		1,69	1,18	1,18	1,69
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		1,00	1,00	1,00	1,00
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	1,00	1,00	1,00	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,05	0,05	0,05	0,05
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	
10	Обслуживание вентканалов		0,77	0,77	0,77	0,77
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,77	0,77	0,77	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,61	0,61	0,61	0,61
	Итого содержание:	м. ²	9,41	9,73	9,73	9,41
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (110 000,00 руб.)	м. ²		3,37	3,37	
	Ремонт кровли отдельными местами (50 000,00 руб.)	м. ²	1,53	1,53	1,53	1,53
	Ремонт вн.отделки лестничных клеток 1 под. (80 000,00 руб.)	м. ²			2,45	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,53	4,91	7,36	1,53
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,95	14,63	17,09	10,95
13	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м. ²	1,53	1,53	1,53	1,53
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	3,02	3,93	4,53	3,02
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	✓ 15,50	20,10	23,15	15-50
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постанов. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоснабжению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,65	0,65	0,65	0,65
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,63	21,23	24,28	16,47
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	м. ²	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Гуськов В.И. (подпись) Ногоженков В.И. (ФИО)

 (номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



_____ (дата подписания)

_____ (подпись)

_____ (дата подписания)

Р.А.Истомина (ФИО)