

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Зеленая, дом 19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

23 апреля 2018 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 19, ул. Зеленая, г. Златоуст, 31 марта 2018 года, 12.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 45, Кутузова Светлана Викторовна, документ подтверждающий право собственности: № 74-74/025-74/025/209/2016-516/2 от 08.04.2016

Присутствующие: 23 собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 31 марта 2018 года в 12.00 часов во дворе дома № 19, по ул. Зеленая, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 18.00 часов 23 апреля 2018 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 20 апреля 2018 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 3950,20 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 2852,4 кв. м, что составляет 72,23% от общего числа голосов собственников 3950,20 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413)
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, вывоз ТКО.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
8. О передаче управляющей организации права требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление **ООО УК «КГХ»**, органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**.
14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам не относящимся к компетенции общего собрания собственников и Совета многоквартирного дома.
15. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
17. О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ООО УК «КГХ»**, на владельца специального счета управляющую организацию **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**. Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является **ООО УК «КГХ»** и заключить договор с банком управляющей организации **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»** на открытие специального счета.
18. О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является **ООО УК «КГХ»**, на специальный счет, открытый владельцем счета **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**, в сроки, установленные законом .
19. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет для формирования фонда капитального ремонта.
20. О наделении **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»** полномочиями на предоставление в **ООО УК «КГХ»**, в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.
22. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

24. Об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производиться в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.
25. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.
26. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.
27. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кутузову Светлану Викторов

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну, секретарем Авдошину Майю Владимировну, членами счетной комиссии – Романову Аллу Константиновну, Галееву Ирину Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну, секретарем Авдошину Майю Владимировну, членами счетной комиссии – Романову Аллу Константиновну, Галееву Ирину Сергеевну.

«ЗА» - 2802,0, что составляет 98,23% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КГХ»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413) договор управления многоквартирным домом с 30 апреля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413) договор управления многоквартирным домом с 30 апреля 2018 года.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 76,9 голосов, что составляет 2,69 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 76,9 голосов, что составляет 2,69 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума
«ПРОТИВ» - 76,9 голосов, что составляет 2,69 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о заключении с 01 мая 2018 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 мая 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 мая 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 лет.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума
«ПРОТИВ» - 76,9 голосов, что составляет 2,69 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **11,16 руб/кв.м., за вывод ТБО – 1,54 руб/кв.м.,** до 31.12.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **11,16 руб/кв.м., за вывод ТБО – 1,54 руб/кв.м.,** до 31.12.2018 года.

«ЗА» - 2725, что составляет 95,56% от кворума
«ПРОТИВ» - 126,6 голосов, что составляет 4,43 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума
«ПРОТИВ» - 76,9 голосов, что составляет 2,69 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: Кутузова Светлана Викторовна, Мезенцева Людмила Владимировна, Авдошина Майя Владимировна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Кутузова Светлана Викторовна, Мезенцева Людмила Владимировна, Авдошина Майя Владимировна.

«ЗА» - 2802,0, что составляет 98,23% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 2802,0, что составляет 70,93% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кутузову Светлану Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кутузову Светлану Викторовну.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и

последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 76,9 голосов, что составляет 1,94 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 2750,35, что составляет 96,42% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 75,55 голосов, что составляет 2,64 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

4
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО УК «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО УК «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО УК «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО УК «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО УК «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО УК «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО УК «КГХ», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и подлинный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО УК «КГХ», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и подлинный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО УК «КГХ», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и подлинный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с

ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченное лицо на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 2775,5, что составляет 70,26% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям

общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

25. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 мая 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 мая 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу о выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мезенцеву Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

«ЗА» - 2775,5, что составляет 97,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 26,5 голосов, что составляет 0,92 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 2802,0, что составляет 98,23% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 50,4 голосов, что составляет 1,76 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11.04.2018 на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на 3-х листах.
4. Список, присутствующих на общем очном собрании на 2-х листах
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60-11 листах

Председатель общего собрания -

Секретарь собрания -

Член счетной комиссии -

Л.В.Мезенцева

М.В.Авдошина

А.К.Романова

И.С.Галеева

О.А. Сидорина