

**Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, кв.Медик, д.11
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период с 01.08.2019 года по 31.07.2019 года**

КОЛ.-ВО ПОДЪЕЗДОВ:
КОЛ.-ВО КВАРТИР:

3
144

Общая площадь дома, м.²

13244,80

в том числе:

жилых помещений

12453,10

(по состоянию на 15.10.2018г.)

нежилых помещений

791,70

(по состоянию на 15.10.2018г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 15.10.2018г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ППР №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,00	2,00	2,00	2,00
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,81	0,81	0,81	0,81
4	Содержание придомовой территории		1,00	1,00	1,00	1,00
	при ежедневной уборке	м. ²				
	при уборке 3 раза в неделю	м. ²				
	при уборке согласно утвержденного перечня и схемы придомовой территории	м. ²	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Уборка лестничных клеток		0,52	0,52	0,52	0,52
	при подметании 1 раз в неделю и помывке 1 раз в месяц	м. ²				
	при подметании 1 раз в неделю и помывке 2 раза в месяц	м. ²	0,52	0,52	0,52	0,52
	при подметании 1 раз в неделю и помывке 4 раза в месяц	м. ²				
6	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,25	0,25	0,25	0,25
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,25	0,25	0,25	0,25
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
7	Проверка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, Эл.энергии со снятием показаний	м. ²	0,22	0,22	0,22	0,22
8	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,02	0,02	0,02	0,02
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
9	Подготовка бойлера		0,18	0,18	0,18	0,18
	Итого содержание:	м. ²	6,15	6,15	6,15	6,15
10	Текущий ремонт:	м. ²				
	Установка светоакустических светильников (65 363,00 руб.)	м. ²	0,41	0,41	0,41	0,41
	Установка поручней на металлические ограждения лестничных клеток (42 120,00 руб.)	м. ²	0,27	0,27	0,27	0,27
	Ремонт входов в подвал с устройством козырьков (90 000,00 руб.)	м. ²	0,57	0,57	0,57	0,57
	Смена вентиляй на системе отопления (120 000,00 руб.)		0,76	0,76	0,76	0,76
	Ремонт отмостки (100 000,00 руб.)	м. ²	0,63	0,63	0,63	0,63
	Ремонт цоколя (50 000,00 руб.)	м. ²	0,31	0,31	0,31	0,31
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,94	2,94	2,94	2,94
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,09	9,09	9,09	9,09
11	Прочие расходы	м. ²	0,57	0,57	0,57	0,57
12	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,36	2,36	2,36
13	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	12,02	12,02	12,02
14	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
15	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,74	0,74	0,74	0,74

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Сбор, транспортирование и размещение твёрдых коммунальных отходов:	М. ²				
18	Содержание и ремонт лифтов:	М. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	М. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Капитальный ремонт:	М. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	М. ²	16,32	16,32	16,32	16,32
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	М. ²	0,50	0,50	0,50	0,50

Примечания:

- * Действующий тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период
- ** Тариф рассчитан с учётом минимального перечня работ, утверждённого Постановлением Правительства РФ № 290 от 4.04.2013г.
- *** Тариф рассчитан с учётом фактического состояния МКД и правил содержания общего имущества по Постановлению Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Затраты на капитальный ремонт в расчёт тарифа не включены (согласно Постановлению Правительства Челябинской области от 26.10.2016г. №542-П в 2019г. минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере 7,80 руб. за 1 м.²).

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС,ГВС,Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

Представитель собственников МКД:

(подпись)

(ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

20.12.2018

(дата подписания)



(подпись)

(ФИО)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"

29.12.2018

(дата подписания)