

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, линия 3, дом 5

26 октября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 08 октября 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 5 по 3-й линии пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 26 октября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых помещений, составляющей **3162,42 кв.м**

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади жилых помещений **3162,42 кв. м.**
Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2384,79 кв.м**, что составляет **75,41%**.

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Школьную Валентину Ивановну, секретаря – Ефимову Наталью Николаевну, и члена счетной комиссии общего собрания - Мельникова Максима Анатольевича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2342,99	74,09	-	-	41,8	1,32
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №3»	2300,59	72,75	42,4	1,34	41,8	1,32
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	2300,59	72,75	42,4	1,34	41,8	1,32
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом;	2270,69	71,80	42,4	1,34	71,7	2,27
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 декабря 2015 года	2270,69	71,80	42,4	1,34	71,7	2,27

6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Школьную Валентину Ивановну правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме;	2300,59	72,75	42,4	1,34	41,8	1,32
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м	2215,29	70,05	64,4	2,04	105,1	3,32
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК № 3» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе: Мельников М.А., Родкина О.А., Ефимова Н.Н., Подскребышев И.П. Школьная В.И.	2342,99	74,31	-	-	41,8	1,32
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Школьную Валентину Ивановну.	2342,99	74,31	-	-	41,8	1,32
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,40 руб/кв.м	2257,39	71,38	85,6	2,71	41,8	1,32

13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	2300,89	72,76	-	-	83,9	2,65
14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	2257,39	71,38	85,6	2,71	41,8	1,32
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.204	2257,39	71,38	43,2	1,37	84,2	2,66
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66

19	Утвердить, что перечисление взносов на капитальный ремонт зачисляются на специальный счет дома с даты его открытия.	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66
20	Об установлении размера платы за изготовление и доставку квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома – 5,0 рублей с одного жилого/нежилого помещения.	2213,59	70,00	87	2,75	84,2	2,66
21	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	2256,79	71,36	-	-	128	4,05
22	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	2321,79	73,42	-	-	63	1,99
23	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	2300,59	72,75	21,2	0,67	63	1,99
24	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 25 октября 2015 года передаются инициатору собрания Школьной Валентине Ивановне по адресу: Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, линия 3, дом 5, кв.25.	2300,59	72,75	-	-	84,2	2,66
25	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	2300,59	72,75	42,4	1,34	41,8	1,32

Председатель собрания:

Школьная

В.И. Школьная