

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.38
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов:

6

кол.-во квартир:

90

Общая площадь дома, м.²

4397,20

в том числе:

жилых помещений

4397,20

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,85	1,85	1,85	1,85
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,34	0,93	0,93	0,34
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,96	1,96	1,96	1,96
7	Уборка лестничных клеток		1,96	1,96	1,96	1,96
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,62	0,62	0,62	0,62
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,62	0,62	0,62	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,06	0,06	0,06	0,06
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,06	0,06	0,06	
10	Обслуживание вентканалов		0,72	0,72	0,72	0,72
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,72	0,72	0,72	
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,38	0,38	0,38	0,38
	Итого содержание:	м. ²	9,04	9,63	9,63	9,04
12	Текущий ремонт:					
	Ремонт кровли отдельными местами (60 000,00 руб.)	м. ²	1,14	1,14	1,14	1,14
	Монтаж датчиков движения (60 000,00 руб.)	м. ²		1,14	1,14	
	Частичная смена трубопроводов ХГВС (100 000,00 руб.)	м. ²	1,90	1,90	1,90	1,90
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,03	4,17	4,17	3,03
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,07	13,80	13,80	12,07
13	Благоустройство (ремонт элементов детского городка)	м. ²			2,00	
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,93	3,35	3,85	2,93
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,00	17,15	19,65	15,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,88	0,88	0,88	0,88
21	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40

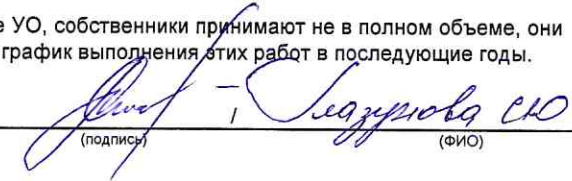
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,36	18,50	21,00	15,96
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:


 (подпись) (ФИО)
 /
 (номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)