

Протокол оформления результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 6

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 21 сентября 2015 года в 19.00 часов во дворе дома № 6 в 3-м микрорайоне пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 12 октября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, составляющей **5705,6 кв.м**. Участие в голосовании приняло голосов **4447,92 (кв.м)**, что составляет **77,95%** от общего числа голосов собственников помещений

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади жилых помещений **5705,6 кв. м**.
Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **4447,92 кв.м**, что составляет **77,95%**.

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Морозову Клавдию Николаевну, секретаря – Финаеву Лидию Ивановну, и члена счетной комиссии общего собрания - Пырьеву Татьяну Иосифовну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	4447,92	77,95				
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «КГХ»	4447,92	77,95				
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	4417,92	77,43			30,0	0,52
4	Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом	4313,92	75,60			134,0	2,35
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 ноября 2015 года	4356,72	76,35			91,2	1,6
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома правом подписания договора управления с управляющей организацией	4309,11	75,52	61,2	1,07	77,61	1,36
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого	4309,11	75,52	61,2	1,07	77,61	1,36

	помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м						
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	4252,72	74,53	61,2	1,07	134	2,35
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	4356,72	76,35			91,2	1,6
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Беденьгов Валерий Федорович, Финаева Лидия Ивановна, Пырьева Татьяна Иосифовна, Морозова Галина Матвеевна, Чинарова Наталья Александровна, Морозова Клавдия Николаевна, Чуманова Валентина Лаврентьевна, Баранова Татьяна Николаевна.	4356,72	76,35			91,2	1,6
11	О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Морозову Клавдию Николаевну.	4356,72	76,35			91,2	1,6
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,21 руб/кв.м	4324,98	75,8	31,74	0,56	91,2	1,6
13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	4324,98	75,8	31,74	0,56	91,2	1,6

14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с даты его открытия.	4314,11	75,61			133,81	2,34
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	4296,89	75,31			151,03	2,64
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.2	4309,11	75,52			138,81	2,42
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	4309,11	75,52			138,11	2,42
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	4309,11	75,52			138,11	2,42
19	Об установлении размера платы за изготовление и доставку квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома – 5,0 рублей с одного жилого/нежилого помещения.	4234,98	74,22	74,12		138,1	2,42
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги. – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с	4356,72	76,35	74,12		91,2	1,6

	ресурсоснабжающими организациями.						
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 31 августа.	4356,72	76,35	74,12		91,2	1,6
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	4356,72	76,35	74,12		91,2	1,6
23	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 11 октября 2015 года передаются инициатору собрания Морозовой Клавдии Николаевне по адресу: Златоуст, пр.им.Б.А.Гагарина,3-й микрорайон, дом 6, кв.86.	4356,72	76,35	74,12		91,2	1,6
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	4356,72	76,35	74,12		91,2	1,6

Председатель собрания:



К.Н.Морозова