

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Зеленая, дом 14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

31 августа 2018 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 14, ул. Зеленая, г.Златоуст, 06 августа 2018 года, 18.00 часов.

Инициатор проведения собрания: собственник ½ доли в праве собственности на жилое помещение № 51, Анохина Татьяна Борисовна, документ подтверждающий право собственности: договор № 4391 от 10.01.1993 года.

Присутствующие: 39 собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 06 августа 2018 года в 18.00 часов во дворе дома № 14, по ул. Зеленая, в г. Златоусте, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 18.00 часов 29 августа 2018 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 31 августа 2018 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 3 469,7 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 2 427,3 кв. м, что составляет 69,95% от общего числа голосов собственников 3 469,7 кв. м. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании и подписать протокол общего собрания собственников.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») (ОГРН 1147404000413)
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;

8. О передаче управляющей организации права требования **ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»)** возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление **ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»)**, органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**.
14. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
16. О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»)**, на владельца специального счета управляющую организацию **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**. Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является **ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»)** и заключить управляющей организации **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»** договор с банком на открытие специального счета.
17. О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является **ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»)**, на специальный счет, открытый владельцем счета **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**, в сроки, установленные законом.
18. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет для формирования фонда капитального ремонта.
19. О наделении **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»** полномочиями на предоставление в **ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»)**, в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними

договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

21. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

22. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

23. О заключении «прямых договоров» на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО.

24. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и поручении им подписать протокол настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Анохину Татьяну Борисовну, секретарем – Артёмову Елену Александровну, членами счетной комиссии – Золотареву Татьяну Владимировну, Шилову Евгению Борисовну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Анохину Татьяну Борисовну, секретарем – Артёмову Елену Александровну, членами счетной комиссии – Золотареву Татьяну Владимировну, Шилову Евгению Борисовну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») (ОГРН 1147404000413).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») (ОГРН 1147404000413) договор управления многоквартирным домом с 31 августа 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») (ОГРН 1147404000413) договор управления многоквартирным домом с 31 августа 2018 года.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570.)

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации

ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о заключении с 01 сентября 2018 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 сентября 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 сентября 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 2334,0 голосов, что составляет 96,15 % от кворума

«ПРОТИВ» - 93,3 голосов, что составляет 3,84 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере - **11,16 руб., за 1 кв.м.,** до 31 декабря 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере - **11,16 руб., за 1 кв.м.,** до 31 декабря 2018 года.

«ЗА» - 2396,9 голосов, что составляет 98,74 % от кворума

«ПРОТИВ» - 30,4 голосов, что составляет 1,25 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определения порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определения порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего

имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров
 «ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 69,95% от общего числа голосов
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации право требования от ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации право требования от ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе: Анохину Татьяну Борисовну, Золотареву Татьяну Владимировну, Шилову Евгению Борисовну, Долматову Татьяну Валерьевну, Артёмову Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе: Анохину Татьяну Борисовну, Золотареву Татьяну Владимировну, Шилову Евгению Борисовну, Долматову Татьяну Валерьевну, Артёмову Елену Александровну.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 69,95% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Долматову Татьяну Валерьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Долматову Татьяну Валерьевну.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 69,95% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 руб., с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 руб., с одного жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 2396,9 голосов, что составляет 98,74 % от кворума

«ПРОТИВ» - 30,4 голосов, что составляет 1,25 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») и заключить управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор с банком на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») и заключить управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор с банком на открытие специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ») и заключить управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор с банком на открытие специального счета.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 69,95% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЗлатСитиСервис»

(ООО УК «КГХ»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 69,95% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома АО «АЛЬФА-БАНК».

«ЗА» - 2377,4 голосов, что составляет 68,51% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 49,9 голосов, что составляет 1,43 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО УК «ЗлатСитиСервис» (ООО УК «КГХ»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 69,95% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и

процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 2377,4 голосов, что составляет 68,51% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,9 голосов, что составляет 1,43% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 2377,4 голосов, что составляет 68,51% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,9 голосов, что составляет 1,43% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Анохину Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 сентября 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 сентября 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 2377,4 голосов, что составляет 68,51% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 49,9 голосов, что составляет 1,43 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об определении место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 2427,3 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

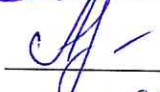
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 01.07.2018 на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе
3. Список, присутствующих на общем очном собрании на 4 (четырёх) листах
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78-и листах.

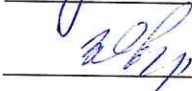
Председатель общего собрания -

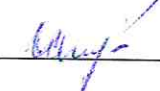
 Т.Б. Анохина

Секретарь собрания -

 Е. А. Артёмова

Счетная комиссия -

 Т. В. Золотарева

 Е.Б. Шилова