

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.30-летия Победы, д.8

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов:

8

кол.-во квартир:

119

Общая площадь дома, м.²

6724,20

в том числе:

жилых помещений

5599,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

124,30

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,49	1,44	1,49	1,44
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,28	0,28	0,28	0,28
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		2,17	2,17	2,17	2,17
7	Уборка лестничных клеток		1,45	1,45	1,45	1,45
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,48	0,48	0,48	0,48
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,48	0,48	0,48	0,48
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,73	0,73	0,73	0,73
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,51	0,51	0,51	0,51
	Итого содержание:	м. ²	8,30	8,25	8,30	8,25
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Демонтаж козырька запасного выхода (20 000,00 руб.)	м. ²		0,29	0,29	0,29
	Смена запорной арматуры на стояках отопления (150 000,00 руб.)	м. ²	2,18	2,18	2,18	2,18
	Теплоизоляция трубопроводов отопления (106500,00 руб.)	м. ²		1,31	1,31	1,31
	Ремонт цоколя, отмостки (250 000,00 руб.)	м. ²			3,64	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,18	3,79	7,42	3,79
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,48	12,03	15,72	12,03
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,54	2,92	3,80	2,92
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	13,02	14,95	19,52	14,95
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,86	0,86	0,86	0,86

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по факту
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	14,38	16,31	20,88	15,91
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Р.А. Истомина / В.А.
(подпись) (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"

Р.А. Истомина / Р.А. Истомина
(подпись) (ФИО)

(дата подписания)

