

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр.30-летия Победы, дом 14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

04 июня 2018 г.

(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 14, пр.30-летия Победы, г.Златоуст, 12 мая 2018 года, 16.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 7, Добрякова Татьяна Евгеньевна, документ подтверждающий право собственности: № 74-74/025-74/025/208/2016-6455/2 от 06.07.2016

Присутствующие: 3 собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 12 мая 2018 года в 16.00 часов во дворе дома № 14, на пр.30-летия Победы, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 18.00 часов 31 мая 2018 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 04 июня 2018 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 6461,6 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 4538,8 кв. м, что составляет 70,24% от общего числа голосов собственников 6461,6 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №3» (ОГРН 1037400576916)
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, вывоз ТКО.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
8. О передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК №3» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление **ООО «ЖЭК №3»**, органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**.
14. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
16. О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ООО «ЖЭК №3»**, на владельца специального счета управляющую организацию **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**. Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является **ООО «ЖЭК №3»** и заключить договор с банком управляющей организации **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»** на открытие специального счета.
17. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет для формирования фонда капитального ремонта.
18. О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является **ООО «ЖЭК №3»**, на специальный счет, открытый владельцем счета **ООО «СМУ Ремстроймонтаж»**, в сроки, установленные законом.
19. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.
20. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
21. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
22. Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.
23. Об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производиться в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.
24. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.
25. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

26. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну, секретарем Корлыханову Надежду Семеновну, членами счетной комиссии: Кораблеву Татьяну Егоровну, Змановскую Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну, секретарем Корлыханову Надежду Семеновну, членами счетной комиссии: Кораблеву Татьяну Егоровну, Змановскую Ольгу Александровну.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №3»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО «ЖЭК №3» (ОГРН 1037400576916) договор управления многоквартирным домом с 30 июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО «ЖЭК №3» (ОГРН 1037400576916) договор управления многоквартирным домом с 30 июня 2018 года.

«ЗА» - 4430,4 голосов, что составляет 97,61% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 108,4 голосов, что составляет 2,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 4462,6 голосов, что составляет 98,32% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 76,2 голосов, что составляет 1,67 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 4353,7 голосов, что составляет 67,37% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 185,1 голосов, что составляет 2,86% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о заключении с 01 июля 2018 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 июля 2018 года договор управления

с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 июля 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 лет.

«ЗА» - 4357,2 голосов, что составляет 95,99% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 181,6 голосов, что составляет 4,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **12,45 руб., за 1 кв.м.,** за обслуживание **ВДГО – 0,24 руб., за 1 кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **12,45 руб., за 1 кв.м.,** за обслуживание **ВДГО – 0,24 руб., за 1 кв.м.**

«ЗА» - 4269,65 голосов, что составляет 94,07% от кворума

«ПРОТИВ» - 47,4 голосов, что составляет 1,04 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 221,75 голосов, что составляет 4,88 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК №3» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО «ЖЭК №3» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО «ЖЭК №3» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе: Добрякова Татьяна Евгеньевна, Кораблева Татьяна Егоровна, Корлыханова Надежда Семеновна, Вахитова Дарья Владимировна, Змановская Ольга Александровна, Аминев Андрей Юрьевич, Агафонова Мария Васильевна, Горяница Ирина Николаевна, Гайнатуллина Светлана Ивановна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе: Добрякова Татьяна Евгеньевна, Кораблева Татьяна Егоровна, Корлыханова Надежда Семеновна, Вахитова Дарья Владимировна, Змановская Ольга Александровна, Аминев Андрей Юрьевич, Агафонова Мария Васильевна, Горяница Ирина Николаевна, Гайнатуллина Светлана Ивановна.

«ЗА» - 4469,98 голосов, что составляет 98,48% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 68,82 голосов, что составляет 1,51 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Добрякову Татьяну Евгеньевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Добрякову Татьяну Евгеньевну.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом

и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №3», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №3», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №3», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 4491,6 голосов, что составляет 69,51% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 47,2 голосов, что составляет 0,73% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «ЖЭК №3», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «ЖЭК №3» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «ЖЭК №3», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «ЖЭК №3» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «ЖЭК №3», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «ЖЭК №3» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

«ЗА» - 4447,5 голосов, что составляет 68,82% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 91,3 голосов, что составляет 1,41 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу о перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК №3», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем

которого является ООО «ЖЭК №3», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК №3», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

«ЗА» - 4491 голосов, что составляет 69,50% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 47,8 голосов, что составляет 0,73 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 70,24% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 4477,6 голосов, что составляет 69,29% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,2 голосов, что составляет 0,94 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что расходы, связанные с аналитическим учетом и предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, составляют 5,00 рублей за одну квитанцию (счет) и отражается в платежном документе за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что расходы, связанные с аналитическим учетом и предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, составляют 5,00 рублей за одну квитанцию (счет) и отражается в платежном документе за жилищные услуги.

«ЗА» - 4374,9 голосов, что составляет 67,70% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 43,9 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 120,0 голосов, что составляет 1,86 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что расходы, связанные с претензионно-исковой работой с должниками по капитальному ремонту составляют 5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить, что расходы, связанные с претензионно - исковой работой с должниками по капитальному ремонту составляют 5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения

«ЗА» - 4278,73 голосов, что составляет 94,27% от кворума

«ПРОТИВ» - 113,55 голосов, что составляет 2,50 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 146,52 голосов, что составляет 3,23 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 4416,3 голосов, что составляет 97,30% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 2,50 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122,5 голосов, что составляет 2,69 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 июля 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 июля 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 4402,3 голосов, что составляет 96,99% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 136,5 голосов, что составляет 3,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу о выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Добрякову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

«ЗА» - 4538,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 4477,6 голосов, что составляет 98,65% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,2 голосов, что составляет 1,34 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 22.05.2018 на 7-и листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на 2-х листах.
4. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-ом листе
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 123-х листах.

Председатель общего собрания -

Секретарь собрания -

Член счетной комиссии -

 Т.Е. Добрякова

 Н.С. Корлыханова

 Т.Е. Кораблева

 О.А. Змановская