

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
 Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 1 линия, д.7
 находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
 с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов:
 кол.-во квартир:

4
 64

3551,00

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:
 жилых помещений
 нежилых помещений
 нежилых помещений (пристроенных)

2532,60
 1018,40

(по состоянию на 01.10.2019г.)
 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,51	2,51	2,51	2,45
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,24	0,24	0,24	0,24
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,62	1,62	1,62	1,62
7	Уборка лестничных клеток		1,30	1,30	1,30	1,30
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,77	0,77	0,77	0,77
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,77	0,77	0,77	0,77
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
	при обработке 1 раз в год		0,63	0,63	0,63	0,63
10	Обслуживание вентканалов	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,63	0,63	0,63	0,63
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,59	0,59	0,59	0,59
	Итого содержание:	м. ²	8,86	8,86	8,86	8,86
12	Текущий ремонт:	м. ²	4,22	4,22	4,22	0,9
	Ремонт карниза по фасаду (180 000,00 руб.)	м. ²				1,5
	Ремонт карниза по фасаду (40 000,00 руб.)	м. ²	1,53	1,53	1,53	2,4
	Изоляция трубопроводов отопления (65 000,00 руб.)	м. ²	5,75	5,75	5,75	11,2
	Итого текущий ремонт:	м. ²	14,61	14,61	14,61	0,1
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	2,
13	Прочие расходы	м. ²	3,54	3,54	3,54	14,
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	18,15	18,15	18,15	0,
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	0,04	0,04	0,04	0
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,02	0,02	0,02	0
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,87	0,87	0,87	0
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²				

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по факту
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	19,48	19,48	19,48	14,93
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	м. ²	0,60	0,60	0,60	0,60

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

В.В.И. / Бикова В.Г.
(подпись) (ФИО)

(номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(дата подписания)

(подпись)

(дата подписания)

Р.А.Истомина
(ФИО)