

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.30-летия Победы, д.10

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

кол.-во подъездов: 8
 кол.-во квартир: 117

Общая площадь дома, м.²

6122,50

в том числе:

жилых помещений

5649,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

472,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,38	1,38	1,38	1,00
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,88	1,88	1,88	1,22
7	Уборка лестничных клеток		1,50	1,50	1,50	1,22
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,44	0,44	0,44	0,44
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,44	0,44	0,44	0,44
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,67	0,67	0,67	0,67
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,67	0,67	0,67	0,67
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,54	0,54	0,54	0,54
	Итого содержание:	м. ²	7,81	7,81	7,81	6,49
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов отопления (150 000,00 руб.)	м. ²	2,04	2,04	2,04	1,00
	Ремонт вн.отделки лестничных клеток (230 000,00 руб.)			3,14		3,14
	Ремонт вн.отделки лестничных клеток (640 000,00 руб.)	м. ²			8,71	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,04	5,18	10,75	4,14
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,85	12,99	18,56	10,63
13	Прочие расходы	м. ²	0,78	0,78	0,78	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,57	3,33	4,68	2,57
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	13,20	17,10	24,02	13,20
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06

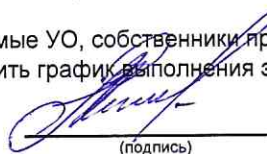
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоснабжению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,88	0,88	0,88	0,88
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по факту
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	14,57	18,47	25,39	14,17
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 / Лихачев В.В. /
(подпись) (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)