

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.Гагарина, 3 мкр, д.12

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

кол.-во подъездов:

1

кол.-во квартир:

53

Общая площадь дома, м.²

2371,60

в том числе:

жилых помещений

2371,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	3,56	3,56	3,56	3,56
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,82	0,82	0,82	0,82
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,94	1,94	1,94	1,94
7	Уборка лестничных клеток		1,94	1,35	1,35	1,94
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		1,15	1,15	1,15	1,15
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака) при обработке 1 раз в год	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
10	Обслуживание вентканалов при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,88	0,88	0,88	0,88
	Итого содержание:	м. ²	12,26	11,67	11,67	12,26
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (90 000,00 руб.)	м. ²		3,16	3,16	
	Ремонт ж/б площадки перед входом в подъезд (20 000,00руб.)	м. ²		0,70	0,70	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	3,87	3,87	0,00
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,26	15,53	15,53	12,26
13	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м. ²	0,72	7,03	7,03	0,72
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	3,14	5,46	5,46	3,14
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	16,12	28,02	28,02	16,12
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,08	0,08	0,08	0,08
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	1,67	1,67	1,67	1,67
19	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	факт.
21	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	21,81	33,71	33,71	21,41
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	ЕД. ИЗМ.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	30,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Иванова (подпись) Иванова (ФИО)

/ (номер квартиры) / (контактный телефон)

/ (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Иванова (подпись)

Р.А.Истомина (ФИО)

/ (дата подписания)