

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 6 линия, д.4
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов: 4
кол.-во квартир: 80

Общая площадь дома, м.²

3601,74

в том числе:

жилых помещений

3601,74

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,49	2,49	2,49	2,49
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,59	0,59	0,59	0,59
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		2,24	2,24	2,24	2,24
7	Уборка лестничных клеток		1,60	1,60	1,60	1,60
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,76	0,76	0,76	0,76
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,76	0,76	0,76	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого содержание:	м. ²	9,64	9,64	9,64	9,64
12	Текущий ремонт:	м. ²				
		м. ²	0,00	0,00	0,00	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,64	9,64	9,64	9,64
13	Благоустройство (изготовление изгороди)	м. ²	2,43	2,43	2,43	2,43
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,93	2,93	2,93	2,93
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,00	15,00	15,00	15,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф, необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	17,82	17,82	17,82	16,12
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Рябенко, Рябенкова Н. Ю.
(подпись) (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)