

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, пр.Гагарина, 2 линия, д.10  
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период  
с " 01 " 01 2020 г. по " 31 " 12 2020 г.

кол.-во подъездов: 4  
кол.-во квартир: 80

Общая площадь дома, м.<sup>2</sup> 3544,00  
в том числе:  
жилых помещений 3503,20 (по состоянию на 01.10.2019г.)  
нежилых помещений 40,80 (по состоянию на 01.10.2019г.)  
нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

| №<br>п/п | Наименование видов услуг                                                                    | Ед.<br>изм.     | тариф<br>необходимый для<br>поддержания всех<br>систем и элементов<br>МКД в<br>работоспособном<br>состоянии и<br>безаварийного их<br>функционирования<br>в зимний<br>отопительный<br>период | ** Тариф,<br>необходимый для<br>выполнения<br>минимального<br>перечня работ (ПП<br>РФ №290 от<br>04.04.2013г.) | *** Тариф,<br>необходимый для<br>исполнения Постан.<br>Прав-ва РФ N 491 от<br>13.08.2006 | Тариф, принятый<br>собственниками |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | Аварийное обслуживание:                                                                     | м. <sup>2</sup> | 1,15                                                                                                                                                                                        | 1,15                                                                                                           | 1,15                                                                                     | 1,15                              |
| 2        | Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>(ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления): | м. <sup>2</sup> | 1,87                                                                                                                                                                                        | 1,87                                                                                                           | 1,87                                                                                     | 1,87                              |
| 3        | Содержание конструктивных элементов дома:                                                   | м. <sup>2</sup> | 0,38                                                                                                                                                                                        | 0,38                                                                                                           | 0,38                                                                                     | 0,38                              |
| 4        | Очистка кровли от наледи и снега                                                            | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                          |                                   |
| 5        | Биоогнезащитная обработка деревянных<br>конструкций<br>кровли:                              | м. <sup>2</sup> | 0,00                                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                              |
| 6        | Содержание придомовой территории                                                            |                 | 1,66                                                                                                                                                                                        | 1,66                                                                                                           | 1,66                                                                                     | 1,66                              |
| 7        | Уборка лестничных клеток                                                                    |                 | 1,33                                                                                                                                                                                        | 1,33                                                                                                           | 1,33                                                                                     | 1,33                              |
| 8        | Содержание и обслуживание общедомовых<br>узлов учёта:                                       |                 | 0,77                                                                                                                                                                                        | 0,77                                                                                                           | 0,77                                                                                     | 0,77                              |
| 9        | Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)                                                 |                 | 0,06                                                                                                                                                                                        | 0,06                                                                                                           | 0,06                                                                                     | 0,06                              |
| 10       | Обслуживание вентканалов                                                                    |                 | 0,79                                                                                                                                                                                        | 0,79                                                                                                           | 0,79                                                                                     | 0,79                              |
|          | при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год                                            | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                          |                                   |
|          | при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год                                            | м. <sup>2</sup> | 0,79                                                                                                                                                                                        | 0,79                                                                                                           | 0,79                                                                                     | 0,79                              |
| 11       | Подготовка бойлера                                                                          | м. <sup>2</sup> | 0,59                                                                                                                                                                                        | 0,59                                                                                                           | 0,59                                                                                     | 0,59                              |
|          | Итого содержание:                                                                           | м. <sup>2</sup> | 8,60                                                                                                                                                                                        | 8,60                                                                                                           | 8,60                                                                                     | 8,60                              |
| 12       | Текущий ремонт:                                                                             | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                          |                                   |
|          | Теплоизоляция трубы розлива отопления<br>(10 000,00 руб.)                                   | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                             | 0,24                                                                                                           | 0,24                                                                                     | 0,24                              |
|          | Теплоизоляция стояков отопления по подвалу<br>(58 500,00 руб.)                              |                 |                                                                                                                                                                                             | 1,38                                                                                                           |                                                                                          | 1,38                              |
|          | Теплоизоляция стояков отопления по подвалу<br>(130 000,00 руб.)                             | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                | 3,06                                                                                     |                                   |
|          | Итого текущий ремонт:                                                                       | м. <sup>2</sup> | 0,00                                                                                                                                                                                        | 1,61                                                                                                           | 3,29                                                                                     | 1,61                              |
|          | Итого содержание и текущий ремонт:                                                          | м. <sup>2</sup> | 8,60                                                                                                                                                                                        | 10,21                                                                                                          | 11,89                                                                                    | 10,21                             |
| 13       | Прочие расходы (возмещение расходов УО по<br>содержанию МКД в предыдущий период)            | м. <sup>2</sup> | 1,06                                                                                                                                                                                        | 1,06                                                                                                           | 1,06                                                                                     | 1,06                              |

| №<br>п/п | Наименование видов услуг                                                      | Ед.<br>изм.     | тариф<br>необходимый для<br>поддержания всех<br>систем и элементов<br>МКД в<br>работоспособном<br>состоянии и<br>безаварийного их<br>функционирования<br>в зимний<br>отопительный<br>период | ** Тариф,<br>необходимый для<br>выполнения<br>минимального<br>перечня работ (ПП<br>РФ №290 от<br>04.04.2013г.) | *** Тариф,<br>необходимый для<br>исполнения Постан.<br>Прав-ва РФ N 491 от<br>13.08.2006 | Тариф, принятый<br>собственниками |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 14       | Благоустройство                                                               | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                | 2,00                                                                                     |                                   |
| 15       | Расходы по управлению общим имуществом МКД:                                   | м. <sup>2</sup> | 2,36                                                                                                                                                                                        | 2,73                                                                                                           | 3,62                                                                                     | 2,73                              |
| 16       | Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :                            | м. <sup>2</sup> | 12,02                                                                                                                                                                                       | 14,00                                                                                                          | 18,57                                                                                    | 14,00                             |
| 17       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению | м. <sup>2</sup> | 0,05                                                                                                                                                                                        | 0,05                                                                                                           | 0,05                                                                                     | 0,05                              |
| 18       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению           | м. <sup>2</sup> | 0,03                                                                                                                                                                                        | 0,03                                                                                                           | 0,03                                                                                     | 0,03                              |
| 19       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии             | м. <sup>2</sup> | 0,83                                                                                                                                                                                        | 0,83                                                                                                           | 0,83                                                                                     | 0,83                              |
| 20       | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:                     | м. <sup>2</sup> | по фактическим расходам                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                          |                                   |
| 21       | Капитальный ремонт:                                                           | м. <sup>2</sup> | 0,00                                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                              |
| 22       | Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:                          | м. <sup>2</sup> | 12,93                                                                                                                                                                                       | 14,91                                                                                                          | 19,48                                                                                    | 14,91                             |
| 23       | Содержание домофонов (справочно):                                             | кв.             | 0,00                                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                              |
| 24       | Целевой сбор на оплату Председателю совета                                    | кв.             | 50,00                                                                                                                                                                                       | 50,00                                                                                                          | 50,00                                                                                    | 50,00                             |

**Примечания:**

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2018 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Мухомов В.А. (подпись) Мухомов В.А. (ФИО)

33 (номер квартиры) 89080690745 (контактный телефон)

13.11.2019  
(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина (подпись)  
13.11.2019  
(дата подписания)

Р.А.Истомина  
(ФИО)