

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, квартал Металлист, дом 3

«28» января 2016 года

г. Златоуст

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 04 января 2016 года в 10.00 часов во дворе дома № 3, квартал Металлист, подсчет голосов осуществлен 28 января 2016 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **2495 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **1554,02 кв. м**, что составляет **62,29%** от общего числа голосов собственников **2495 кв. м.** Кворум имеется.

Для принятия решений по вопросам № 1-7, 10-13, 20-24 требуется более 50% голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 792,55 голосов (кв. м) и 31,77% от общего числа голосов собственников 2495 кв. м.

По вопросам повестки № 8, 9, 14-19 требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 1663,33 кв. м. и 66,67%.

Результаты заочного голосования

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Избрать председателем общего собрания Самигулина Закарью Рафаиловича, секретарем Бегунову Жанну Александровну, членом счетной комиссии Вавилова Алексея Федоровича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	1554,02	62,29	0	-	0	-
2	Расторгнуть договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «КГХ».	1554,02	62,29	0	-	0	-
3	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж».	1554,02	62,29	0	-	0	-
4	Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.	1554,02	62,29	0	-	0	-

5	Заклучить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 февраля 2016 года.	1554,02	62,29	0	-	0	-
6	Наделить председателя общего собрания собственников Самигулина Закарья Рафаиловича полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме и полномочиями на уведомление ООО «КГХ» о досрочном расторжении договора управления.	1554,02	62,29	0	-	0	-
7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб./кв. м, сбор и вывоз ТКО – 1,54 руб./кв. м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб./кв. м.	1554,02	62,29	0	-	0	-
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	1554,02	62,29	0	-	0	-
9	Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	1554,02	62,29	0	-	0	-
10	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Самигулин Закарья Рафаилович, Ахьямова Марина Анатольевна, Бегунова Жанна Александровна, Вавилов Алексей Федорович, Ткаченко Михаил Викторович.	1554,02	62,29	0	-	0	-

11	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Самигулина Закарью Рафаиловича.	1554,02	62,29	0	-	0	-
12	Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на оплату вознаграждения за работу Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25,00 рублей с одной квартиры.	1554,02	62,29	0	-	0	-
13	Поручить управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	1554,02	62,29	0	-	0	-
14	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	1554,02	62,29	0	-	0	-
15	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	1554,02	62,29	0	-	0	-
16	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «УралСиб».	1554,02	62,29	0	-	0	-
17	Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «СМУ	1554,02	62,29	0	-	0	-

	Ремстроймонтаж».						
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	1554,02	62,29	0	-	0	-
19	Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	1505,02	60,32	0	-	49	1,96
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	1554,02	62,29	0	-	0	-
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 мая по 30 мая.	1554,02	62,29	0	-	0	-
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	1554,02	62,29	0	-	0	-
23	Определить, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания	1554,02	62,29	0	-	0	-

	по вопросам, поставленным на голосование, может быть принято путем передачи решений собственников в срок до 27 января 2016 года инициатору настоящего собрания Самигулину Закарье Рафаиловичу по адресу: Златоуст, квартал Металлист, дом 3, кв. 25.						
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме., по адресу: г. Златоуст, ул. Северная, д. 31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	1554,02	62,29	0	-	0	-

По вопросам повестки № 8, 9, 14-19 решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов.

Председатель собрания:



З.Р. Самигулин