

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, дом 196А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

15 октября 2018 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 196А, ул. Таганайская, г. Златоуст, 01 октября 2018 года, 19.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 84, Шульга Семён Петрович, документ подтверждающий право собственности: Договор № 188 от 28.01.1993 года.

Присутствующие: 7 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 01 октября 2018 года в 19.00 часов во дворе дома № 196А, по ул. Таганайская, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 19.00 часов 13 октября 2018 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 15 октября 2018 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 8 131,7 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 5 887,3 кв. м, что составляет 72,39 % от общего числа голосов собственников 8 131,7 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии. Поручении им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания и секретарю подписать протокол общего собрания собственников.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2»)
3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства, вывоз и утилизацию ТБО.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
8. О передаче управляющей организации права требования от ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
13. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2»), органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2») и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
14. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
16. О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
17. О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.
18. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет.
19. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.
21. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
22. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
23. Об определении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.
24. О заключении «прямых договоров» на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО.
25. Об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии. Поручении им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания и секретарю подписать протокол общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шульгу Семёна Петровича, секретарем общего собрания: Сонич Наталью Александровну, членами счетной комиссии: Мешкову Юлию Павловну, Маткину Нину Ивановну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания и секретарю подписать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания: Шульгу Семёна Петровича, секретарем общего собрания: Сонич Наталью Александровну, членами счетной комиссии: Мешкову Юлию Павловну, Маткину Нину Ивановну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания и секретарю подписать протокол общего собрания собственников.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»).

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о заключении с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 ноября 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 ноября 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 5677,3 голосов, что составляет 96,43 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 210,0 голосов, что составляет 3,56 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб., за 1 кв.м., вывоз ТБО – 1,54 руб. за 1 кв.м., обслуживание лифтового хозяйства 3,50 руб. за 1 кв.м., до 31 декабря 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб., за 1 кв.м., вывоз ТБО – 1,54 руб. за 1 кв.м., обслуживание лифтового хозяйства 3,50 руб. за 1 кв.м., до 31 декабря 2018 года.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 5723,45 голосов, что составляет 58,05 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 163,85 голосов, что составляет 2,01 % от общего числа голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации право требования от ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации право требования от ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2») возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Шульга Семён Петрович, Маткина Нина Ивановна, Сонич Наталья Александровна, Макарова Людмила Игоревна, Котельникова Александра Алексеевна, Галыгин Денис Александрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Шульга Семён Петрович, Маткина Нина Ивановна, Сонич Наталья Александровна, Макарова Людмила Игоревна, Котельникова Александра Алексеевна, Галыгин Денис Александрович.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 70,79% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Галыгина Дениса Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Галыгина Дениса Александровича.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2»), органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК № 2») и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2») и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2») и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 руб., с 1 (одного) жилого /нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 руб., с 1 (одного) жилого /нежилого помещения.

«ЗА» - 5557,8 голосов, что составляет 94,4 % от кворума

«ПРОТИВ» - 250,0 голосов, что составляет 4,24 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 79,5 голосов, что составляет 1,35 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный

взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 5622,6 голосов, что составляет 95,5% от кворума

«ПРОТИВ» - 134,2 голосов, что составляет 2,27 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета, владельцем которого является ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), и управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» заключить договор с банком на открытие специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета, владельцем которого является ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), и управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» заключить договор с банком на открытие специального счета.

«ЗА» - 5836,3 голосов, что составляет 71,77 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 0,62 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

«ЗА» - 5836,3 голосов, что составляет 71,77 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 0,62 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «АЛЬФА-БАНК».

«ЗА» - 5769,2 голосов, что составляет 70,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 118,1 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «Альянс» (ООО «ЖЭК №2»), в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов

на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 70,79 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 70,79 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 5622,6 голосов, что составляет 95,5% от кворума

«ПРОТИВ» - 118,1 голосов, что составляет 2,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 146,6 голосов, что составляет 2,49 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об определении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 5276,85 голосов, что составляет 89,63 % от кворума

«ПРОТИВ» - 118,1 голосов, что составляет 2,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 492,35 голосов, что составляет 8,36 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. По двадцать четвертому вопросу о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шульгу Семёна Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 ноября 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 ноября 2018 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. По двадцать пятому вопросу об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 5756,8 голосов, что составляет 97,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,5 голосов, что составляет 2,21 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 26.09.2018 на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе
3. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-ом листе
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140-а листах.

Председатель общего собрания -

 С.П. Шульга

Секретарь собрания –

 Н.А. Сонич