

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.35
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

Общая площадь дома, м.²

6444,50

кол.-во подъездов:

8

кол.-во квартир:

113

в том числе:

жилых помещений

4632,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

1811,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,78	1,78	1,78	1,78
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	1,04	1,04	1,04	1,04
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,79	1,79	1,79	1,79
7	Уборка лестничных клеток		1,07	1,07	1,07	1,07
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:					
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,42	0,42	0,42	0,42
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²	0,42	0,42	0,42	0,42
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов					
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,64	0,64	0,64	0,64
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,64	0,64	0,64	0,64
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,39	0,39	0,39	0,39
	Итого содержание:	м. ²	8,32	8,32	8,32	8,32
12	Текущий ремонт:					
	Изоляция трубопроводов (150 000,00 руб.)	м. ²	1,94	1,94	1,94	1,94
	Монтаж датчиков движения (80 000,00 руб.)	м. ²	1,03	1,03	1,03	1,03
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,97	2,97	2,97	2,97
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,29	11,29	11,29	11,29
13	Благоустройство (ограждение палисадика)	м. ²	0,00	0,00	2,44	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,73	2,61	3,21	2,73
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,02	13,90	16,94	14,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	15,29	15,17	18,22	15,29
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	25,00	25,00	25,00	25,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постап. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
----------	--------------------------	-------------	---	--	---	---

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 (подпись) Низовский ? М. (ФИО)

(номер квартиры) 1

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись) 

Р.А.Истомина

(ФИО)

(дата подписания)