

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, квартал Медик, дом 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

19 ноября 2019 г.

(дата подведения итогов)

Дата проведения собрания в очной форме: 09 ноября 2019 года, 18.00 часов, место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: г. Златоуст, квартал Медик, дом 7.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 112 Ириков Антон Сергеевич, действующий на основании Доверенности (серия 74 АА №4336964 от 03.07.2019 года) выданной собственником кв.112 Терентьевым Валерием Вениаминовичем, документ о праве собственности: Свидетельство № 74:25:0305005:255-74/025/2018-2 от 11.09.2018 года.

Присутствующие лица: 12 собственников многоквартирного дома. Список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6 983,6 голосов (кв/м).

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 09 ноября 2019 года в 18.00 часов во дворе дома № 7, квартал Медик, общее собрание в заочной форме окончено подсчетом голосов решений собственников помещений в 17 часов 00 минут 19 ноября 2019 года по адресу: г. Златоуст, квартал Медик, дом 7, квартира № 112, на основании предоставленных инициатору собрания в срок с 09 ноября по 18 ноября 2019 года собственниками бланков решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 6 983,6 (кв/м).

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 5 509,8 кв/м, что составляет 78,89 % от общего числа голосов собственников 6 983,6 (кв/м). Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Производственник-1"
5. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
10. О передаче управляющей организации права требования от ООО "Производственник-1"

возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

15. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "Производственник-1", органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО "Производственник-1" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

16. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

17. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

18. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны), ограждающие устройства (два шлагбаума) и систему видеонаблюдения.

19. О включении работ по техническому обслуживанию домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание.

20. О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.

21. Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

23. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

24. Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

25. Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.

26. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

27. Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

28. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ирикова Антона Сергеевича, кв. №112, действующего на основании Доверенности серия 74 АА №4336964 от 03.07.2019г, выданной собственником кв.112 Терентьевым Валерием Вениаминовичем, документ о праве собственности: Свидетельство № 74:25:0305005:255-74/025/2018-2 от 11.09.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ирикова Антона Сергеевича, кв. №112, действующего на основании Доверенности серия 74 АА №4336964 от 03.07.2019г, выданной собственником кв.112 Терентьевым Валерием Вениаминовичем, документ о праве собственности: Свидетельство № 74:25:0305005:255-74/025/2018-2 от 11.09.2018 года.

«ЗА» - 5 509,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Гужаковскую Татьяну Борисовну, собственника кв.№ 44, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/059/2006-399 от 02.08.2006 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Гужаковскую Татьяну Борисовну, собственника кв.№ 44, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/059/2006-399 от 02.08.2006 года.

«ЗА» - 5 477,3 голосов, что составляет 99,41 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 32,5 голосов, что составляет 0,59 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: Бекетова Александра Сергеевича, собственника кв. №32, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/093/2014-70 от 18.09.2014 года, Шикунова Ивана Николаевича, собственника кв.№ 84, документ о праве собственности Свидетельство № 74-74-25/147/2012-172 от 09.10.2012 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек» - счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: Бекетова Александра Сергеевича, собственника кв. №32, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/093/2014-70 от 18.09.2014 года, Шикунова Ивана Николаевича, собственника кв.№ 84, документ о праве собственности Свидетельство № 74-74-25/147/2012-172 от 09.10.2012 года.

«ЗА» - 5 461,1 голосов, что составляет 99,11 % от кворума

«ПРОТИВ» - 48,7 голосов, что составляет 0,89 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Производственник-1".

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Производственник-1" (ОГРН 1037400586178).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Производственник-1" - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Производственник-1" (ОГРН 1037400586178).

«ЗА» - 5 475,8 голосов, что составляет 99,38 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 34,0 голосов, что составляет 0,62 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации» - выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 5 442,7 голосов, что составляет 98,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,1 голосов, что составляет 1,22 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 5 442,7 голосов, что составляет 98,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,1 голосов, что составляет 1,22 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении с 01 декабря 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 декабря 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О заключении с 01 декабря 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - заключить с 01 декабря 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 5 328,32 голосов, что составляет 96,7 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,1 голосов, что составляет 1,22 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 114,38 голосов, что составляет 2,08 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб. за 1 кв/м. жилого/нежилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства 3,50 руб..за 1 кв/м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства.» - утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства 3,50 руб. за 1 кв.м.

«ЗА» - 5 445,42 голосов, что составляет 98,83 % от кворума

«ПРОТИВ» - 64,38 голосов, что составляет 1,17 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров» - наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 5 475,8 голосов, что составляет 78,4 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 34 голосов, что составляет 0,48 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО "Производственник-1" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации право требования от ООО "Производственник-1" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О передаче управляющей организации права требования от ООО "Производственник-1"

возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - передать управляющей организации право требования от ООО "Производственник-1" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5 475,8 голосов, что составляет 99,38 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 34 голосов, что составляет 0,62 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе 8 (восьми) человек и голосовать за его состав в целом: Попову Татьяну Николаевну, собственника кв.1, Чиркова Яна Викторовича, собственника кв.15, Бекетова Александра Сергеевича, собственника кв.32, Гужаковскую Татьяну Борисовну, собственника кв.44, Силаеву Галину Николаевну, собственника кв.66, Шикунова Ивана Николаевича, собственника кв.84, Ирикова Антона Сергеевича кв.112 действующего на основании Доверенности серия 74 АА №4336964, Кузнецова Вячеслава Владимировича, собственника 1/3 доли на кв.137-138.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома» - избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе 8 (восьми) человек и голосовать за его состав в целом: Попову Татьяну Николаевну, собственника кв.1, Чиркова Яна Викторовича, собственника кв.15, Бекетова Александра Сергеевича, собственника кв.32, Гужаковскую Татьяну Борисовну, собственника кв.44, Силаеву Галину Николаевну, собственника кв.66, Шикунова Ивана Николаевича, собственника кв.84, Ирикова Антона Сергеевича кв.112 действующего на основании Доверенности серия 74 АА №4336964, Кузнецова Вячеслава Владимировича, собственника 1/3 доли на кв.137-138.

«ЗА» - 5 509,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5 477,25 голосов, что составляет 78,43 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 32,55 голосов, что составляет 0,46 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Ирикова Антона Сергеевича, кв. №112, действующего на основании Доверенности серия 74 АА №4336964 от 03.07.2019г, выданной собственником кв.112 Терентьевым Валерием Вениаминовичем документ о праве собственности: Свидетельство № 74:25:0305005:255-74/025/2018-2 от 11.09.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Ирикова Антона Сергеевича, кв. №112, действующего на основании Доверенности серия 74 АА №4336964 от 03.07.2019г, выданной собственником кв.112 Терентьевым Валерием Вениаминовичем документ о праве собственности: Свидетельство № 74:25:0305005:255-74/025/2018-2 от 11.09.2018 года.

«ЗА» - 5 509,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.» - наделить Совет многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5 509,8 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "Производственник-1", органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО "Производственник-1" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «Производственник-1», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО "Производственник-1" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "Производственник-1", органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО "Производственник-1" и заключении договора

управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "Производственник-1", органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО "Производственник-1" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 5 442,7 голосов, что составляет 98,78 % от кворума

«ПРОТИВ» - 33,1 голосов, что составляет 0,6 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 34,0 голосов, что составляет 0,62 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50,0 (пятьдесят) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома» - утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

«ЗА» - 5 412,32 голосов, что составляет 98,23 % от кворума

«ПРОТИВ» - 33,1 голосов, что составляет 0,6 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 64,38 голосов, что составляет 1,17 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ» - поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 5 378,32 голосов, что составляет 97,61 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,1 голосов, что составляет 1,22 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 64,38 голосов, что составляет 1,17 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны), ограждающие устройства (два шлагбаума) и систему видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить с 01 января 2020 года в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны), ограждающие устройства (два шлагбаума) и систему видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны), ограждающие устройства (два шлагбаума) и систему видеонаблюдения.» - включить с 01 января 2020 года в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны), ограждающие устройства (два шлагбаума) и систему видеонаблюдения.

«ЗА» - 5 262,42 голосов, что составляет 75,35 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 198,68 голосов, что составляет 2,84 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48,7 голосов, что составляет 0,69 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу о включении работ по техническому обслуживанию домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по техническому обслуживанию домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек за одно жилое помещение. Оплату выставять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О включении работ по техническому обслуживанию домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание.» - включить работы по техническому обслуживанию домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек за одно жилое помещение. Оплату выставять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 5 170,17 голосов, что составляет 74,03% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 190,53 голосов, что составляет 2,72 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 149,1 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу о расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.» - расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.

«ЗА» - 5 081,12 голосов, что составляет 92,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 147,28 голосов, что составляет 2,67 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 218,4 голосов, что составляет 5,12 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов» - утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 5 063,22 голосов, что составляет 91,89 % от кворума

«ПРОТИВ» - 281,08 голосов, что составляет 5,10 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 165,5 голосов, что составляет 3,01 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 5 395,42 голосов, что составляет 77,25 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 114,38 голосов, что составляет 1,63 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома АО «АЛЬФА-БАНК».

«ЗА» - 5 345,52 голосов, что составляет 76,54 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 49,9 голосов, что составляет 0,71 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 114,38 голосов, что составляет 1,63 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 5 412,32 голосов, что составляет 77,5 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 33,1 голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 64,38 голосов, что составляет 0,92 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров» - Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров.

«ЗА» - 5 378,32 голосов, что составляет 77,01 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 33,1 голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 98,38 голосов, что составляет 1,41 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 5 445,42 голосов, что составляет 77,97 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 64,38 голосов, что составляет 0,92 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта» - утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 5 212,57 голосов, что составляет 74,64 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 297,23 голосов, что составляет 4,26 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. По двадцать восьмому вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ирикова Антона Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу «Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 5 412,32 голосов, что составляет 98,23 % от кворума

«ПРОТИВ» - 33,10 голосов, что составляет 0,6 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 64,38 голосов, что составляет 1,17 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 24.09.2019 на 4 (четырёх) листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах
3. Список, присутствующих лиц на общем очном собрании на 1 (одном) листе
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140 (ста сорока) листах.
5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 4 (четырёх) листах.
6. Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в очно-заочной форме голосования на 10 (десяти) листах.
7. Копия доверенности МКУ ЗГО «УЖКХ» от 25 апреля 2019 г. на 1 (одном) листе.
8. Копия доверенности Терентьева В.В. от 03.07.2019 г. на 1 (одном).

Председатель общего собрания

(подпись)

А.С. Ириков (кв.112)

(дата)

19.11.2019.

Секретарь собрания

(подпись)

Т.Б. Гужаковская (кв.44)

(дата)

19.11.2019

Члены счетной комиссии

(подпись)

А.С. Бекетов (кв.32)

(дата)

19.11.2019г.

(подпись)

И.Н. Шikuнов (кв.84)

(дата)

19.11.2019

