

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Златоуст Челябинской области
проспект им. Ю.А. Гагарина, 3-й мкр., д. 14а, проводимого в форме общего собрания в очной форме “21” апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Мирсаева Зимфира Мавлютяновна, квартира № 17*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18:30 — 19:30.

Место проведения двор дома № 14а в 3 мкр. проспекта им. Ю.А. Гагарина в г. Златоусте.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, собственники которых имеют право голоса на общем собрании (за исключением помещений, находящихся в общедолевой собственности), — 3043,93 кв.м. Из них:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, — 2870,23 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, — 119,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 54,1 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

- Галиева Эльза Муллагалиевна;
- Рошина Клавдия Леонидовна;
- Балахонцев Сергей Аркадьевич;
- Балабанова Галия Марторулловна;
- Тихонова Елена Анатольевна;
- Фомченко Наталья Юрьевна;
- Заболотнов Юрий Васильевич;
- Заболотнова Светлана Ивановна;
- Чайкина Анна Егоровна;
- Солиев Умеджон Хабибжонович;
- Москвин Юрий Михайлович;
- Москвин Владимир Юрьевич;
- Мирсаева Зимфира Мавлютяновна;
- Фokeева Наталья Анатольевна;
- Протопопов Сергей Анатольевич;
- Кощеева Карина Игоревна;
- Кощеева Марина Анатольевна;
- Максимова Любовь Васильевна;
- Дремина Ираида Юрьевна;
- Занегина Вера Геннадьевна;
- Шульц Мария Юрьевна;
- Платонова Наталья Михайловна;
- Пацкова Нина Михайловна;
- Потлов Эрик Васильевич;
- Потлов Андрей Эрикович;
- Мызгина Галина Борисовна;
- Бороздина Нина Викторовна;

- Шульц Валентина Васильевна;
- Машарина Марина Владимираовна;
- Машарин Николай Вячеславович;
- Гаффаров Сабир Хакимович;
- Гаффаров Алик Сабирович;
- Федосова Лидия Иосифовна;
- Мустафина Раиса Шайхулловна;
- Кирякова Нина Ильинична;
- Тимкина Татьяна Петровна;
- Струков Вадим Васильевич;
- Байгильдин Миндиян Миндиярович;
- Байгильдин Вадим Миндиянович;
- Байгильдина Саня Мужсаевна;
- Брынских Вера Ивановна.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:
Тихонов Владимир Григорьевич.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 45,59 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 24,03 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,62 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: Истомина Раиса Андреевна, генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, определении порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
2. О выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией;
3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом;
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, а также определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
6. О составе и сроке полномочий членов Совета многоквартирного дома;
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома;
8. Об определении порядка формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Мирсаеву З.М. с предложением избрать председателем общего собрания З.М. Мирсаеву, секретарем — С.М. Байгильдину, счетную комиссию в составе: Ю.В. Заболотнов, Л.И. Федосова.

Голосовали (по всем кандидатурам списком):

за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания *З.М. Мирсаеву*;
секретарем собрания *С.М. Байгильдину*;

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: *Ю.В. Заболотнов, Л.И. Федосова*.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

3.М. Мирсаеву с предложением о выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

3.М. Мирсаеву с предложением о выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

3.М. Мирсаеву с предложением утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

3.М. Мирсаеву с предложением наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, а также определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, а также определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

3.М. Мирсаеву с предложением избрать председателем совета многоквартирного дома *З.М. Мирсаеву, членами совета: С.М. Байгильдину, Ю.В. Заболотнова, Л.И. Федосову*.

Голосовали (по всем кандидатурам списком):

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем совета многоквартирного дома З.М. Мирсаеву, членами совета: С.М. Байгильдину, Ю.В. Заболотнова, Л.И. Федосову.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

3.М. Мирсаеву с предложением наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома .

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

З.М. Мирсаеву с предложением определить порядок формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения денежных средств на специальный счет, открытый управляющей организацией.

Голосование: за 69,62%, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Определить порядок формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения денежных средств на специальный счет, открытый управляющей организацией.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями.

Председатель общего собрания

З. Мирсаева
(подпись)

Мирсаева З.М.

/

Секретарь общего собрания

С.М. Байгильдина
(подпись)

Байгильдина С.М.

/

Члены счетной комиссии:

Ю.В. Заболотнов
(подпись)

Заболотнов Ю.В.

/

Л.И. Федосова
(подпись)

Федосова Л.И.

/