

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.11

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

Общая площадь дома, м.²
в том числе:

жилых помещений

нежилых помещений

нежилых помещений (пристроенных)

6114,60

5710,20

404,40

кол.-во подъездов:

кол.-во квартир:

8

118

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,63	1,63	1,63	1,63
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,42	0,42	0,42	0,42
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,69	1,69	1,69	1,69
7	Уборка лестничных клеток		1,35	1,35	1,35	1,35
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,44	0,44	0,44	0,44
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,44	0,44	0,44	0,44
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,68	0,68	0,68	0,68
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,68	0,68	0,68	0,68
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,48	0,48	0,48	0,48
	Итого содержание:	м. ²	7,89	7,89	7,89	7,89
12	Текущий ремонт:					
	Изоляция трубопроводов (100 000,00 руб.)	м. ²				
	Ремонт задвижки в бойлерной (28 000,00 руб.)	м. ²	1,36	1,36	1,36	1,36
	Ревизия и ремонт запорной арматуры (120 000,00 руб.)	м. ²	0,38	0,38	0,38	0,38
		м. ²	1,64	1,64	1,64	1,64
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,38	3,38	3,38	3,38
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,27	11,27	11,27	11,27
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,73	2,73	2,73	2,73
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,00	14,00	14,00	14,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03

