

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул.1-я Нижне-Заводская р, д.34
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " " 20 г. по " " 20 г.

кол.-во подъездов:
кол.-во квартир:

6
100

Общая площадь дома, м.²

4504,74

в том числе:

жилых помещений

4504,74

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,69	1,69	1,69	1,69
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,28	0,28	0,28	0,28
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,92	1,92	1,92	1,92
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,92	1,92	1,92	1,92
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:	м. ²	0,60	0,60	0,60	0,60
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,60	0,60	0,60	0,60
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,55	0,55	0,55	0,55
	Итого содержание:	м. ²	8,93	8,93	8,93	8,93
12	Текущий ремонт:					0,92
	Смена оконных заполнений на ПВХ в 1 под. (50 000,00 руб.)	м. ²	0,92			
	Смена оконных заполнений на ПВХ (300 000,00 руб.)	м. ²		5,55	5,55	
	Ремонт внутренней отделки лестничных клеток в под. 1,3,4,5,6 (400 000,00 руб.)	м. ²			7,40	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,92	5,55	12,95	0,92
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,85	14,47	21,87	9,85
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,39	3,51	5,30	2,39
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,24	17,98	27,17	12,24
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,89	0,89	0,89	0,89
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,08
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	13,61	19,36	28,55	13,29
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.				

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

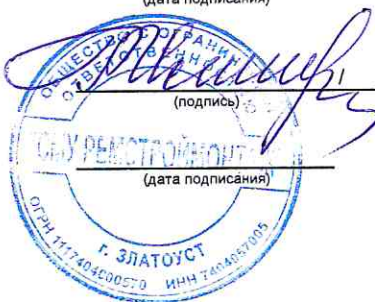
Представитель собственников МКД:

Григорьев В.И. (подпись) Григорьев В.И. (ФИО)

_____ / _____
(номер квартиры) (контактный телефон)

_____ / _____
(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина / _____
(ФИО)

И