

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, д. 19А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

20 января 2017 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: д. № 19А, ул. им. М. С. Урицкого, г. Златоуст, 27 декабря 2016 года, 19.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 57, Никонов Андрей Николаевич (свидетельство о государственной регистрации 1/3 №74-74-25/077/2013-334 от 25.06.2013 г.)

Присутствующие: 9 собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 27 декабря 2016 года в 19.00 часов во дворе дома № 19А, по ул. им. М. С. Урицкого в г. Златоусте, общее собрание в заочной форме окончено 18 января 2017 года подсчетом голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **3866, 40 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2891,01 кв. м**, что составляет **74, 77 %** от общего числа голосов собственников **3866, 40 кв. м.** Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413)
5. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
7. О заключении с 01 февраля 2017 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, вывоз ТКО и лифтового хозяйства.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
10. О передаче управляющей организации права требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
11. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных сообщений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
16. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

17. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
18. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
19. Об изменении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.
20. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете).
22. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.
23. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
24. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
25. О порядке поставки и расчетов за предоставляемые коммунальные услуги и о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, в том числе за расходы на общедомовые нужды.
26. О поручении управляющей организации заключить от имени собственников договор с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг и расчетов за них.
27. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.
28. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Никонова Андрея Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Никонова Андрея Николаевича.

«ЗА» - 2212,28 голосов, что составляет 76,52% от кворума

«ПРОТИВ» - 414,63 голосов, что составляет 14,34 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 264,1 голосов, что составляет 9% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о выборах секретаря собрания

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Хлыстову Валентину Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем собрания Хлыстову Валентину Сергеевну.

«ЗА» - 2334,58 голосов, что составляет 80,75% от кворума

«ПРОТИВ» - 505,23 голосов, что составляет 17,48% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,2 голосов, что составляет 1,77% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу о выборах членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в следующем составе: Никонов Андрей Николаевич, Хлыстова Валентина Сергеевна, Полякова Валентина Ивановна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в следующем составе: Никонов Андрей Николаевич, Хлыстова Валентина Сергеевна, Полякова Валентина Ивановна.

«ЗА» - 2334,58 голосов, что составляет 80,75% от кворума

«ПРОТИВ» - 461,3 голосов, что составляет 16% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 95,13 голосов, что составляет 3,3% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КГХ»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК «КГХ» договор управления многоквартирным домом с 31 января 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413) договор управления многоквартирным домом с 31 января 2017 года.

«ЗА» - 2022,01 голосов, что составляет 69,94% от кворума

«ПРОТИВ» - 757,30 голосов, что составляет 26,20% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 111,7 голосов, что составляет 4% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 2022,01 голосов, что составляет 69,94% от кворума

«ПРОТИВ» - 757,30 голосов, что составляет 26,20% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 111,7 голосов, что составляет 4% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 1985,4 голосов, что составляет 67,74% от кворума

«ПРОТИВ» - 757,3 голосов, что составляет 26,20% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 175,3 голосов, что составляет 6,1% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении с 01 февраля 2017 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 февраля 2017 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 февраля 2017 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 1990,21 голосов, что составляет 68,84% от кворума

«ПРОТИВ» - 757,3 голосов, что составляет 26,2% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 143,5 голосов, что составляет 5% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **11,16 руб/кв.м.**, за вывоз ТКО – **1,54 руб/кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **11,16 руб/кв.м.**, за вывоз ТКО – **1,54 руб/кв.м.**

«ЗА» - 2246,66 голосов, что составляет 77,71% от кворума

«ПРОТИВ» - 496,76 голосов, что составляет 17,20% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 147,62 голосов, что составляет 5,11% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 2137,81 голосов, что составляет 74% от кворума

«ПРОТИВ» - 558,8 голосов, что составляет 19,33% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 194,4 голосов, что составляет 7% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 2022,01 голосов, что составляет 69,94% от кворума

«ПРОТИВ» - 693,47 голосов, что составляет 24% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 175,53 голосов, что составляет 6,1% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: Никонов Андрей Николаевич, Хлыстова Валентина Сергеевна, Полякова Валентина Ивановна, Липина Любовь Петровна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Никонов Андрей Николаевич, Хлыстова Валентина Сергеевна, Полякова Валентина Ивановна, Липина Любовь Петровна.

«ЗА» - 2212,28 голосов, что составляет 76,52% от кворума

«ПРОТИВ» - 474,63 голосов, что составляет 16,41% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 204,1 голосов, что составляет 5,22% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2326,16 голосов, что составляет 80,5% от кворума

«ПРОТИВ» - 413,93 голосов, что составляет 14,32% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 150,92 голосов, что составляет 5,22% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Никонова Андрея Николаевича.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Никонова Андрея Николаевича.

«ЗА» - 2129,38 голосов, что составляет 73,66% от кворума

«ПРОТИВ» - 557,53 голосов, что составляет 19,3% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 204,1 голосов, что составляет 7,1% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2056,46 голосов, что составляет 71,13% от кворума

«ПРОТИВ» - 556,93 голосов, что составляет 19,3% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 277,62 голосов, что составляет 9,6% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2022,01 голосов, что составляет 69,94% от кворума

«ПРОТИВ» - 757,3 голосов, что составляет 26,2% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 111,7 голосов, что составляет 4% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 1721,65 голосов, что составляет 59,55% от кворума

«ПРОТИВ» - 678,25 голосов, что составляет 23,5% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 491,11 голосов, что составляет 17% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25 (двадцать пять) рублей за одно жилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25 (двадцать пять) рублей за одно жилое помещение.

«ЗА» - 1544,46 голосов, что составляет 53,31% от кворума

«ПРОТИВ» - 1068,45 голосов, что составляет 37% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 281,1 голосов, что составляет 10% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 1623,56 голосов, что составляет 56,2% от кворума

«ПРОТИВ» - 869,15 голосов, что составляет 30% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 398,3 голосов, что составляет 14% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 2596 голосов, что составляет 67,14 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 196,67 голосов, что составляет 5,1 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 98,34 голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

«ЗА» - 2596 голосов, что составляет 67,14 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 196,67 голосов, что составляет 5,1 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 98,34 голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2596 голосов, что составляет 67,14 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ» - 196,67 голосов, что составляет 5,1 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 98,34 голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 2596 голосов, что составляет 67,14 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ» - 196,67 голосов, что составляет 5,1 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 98,34 голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 2282,66 голосов, что составляет 79% от кворума
«ПРОТИВ» - 428,03 голосов, что составляет 14,8% от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 180,32 голосов, что составляет 6,24% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 1748,86 голосов, что составляет 61% от кворума
«ПРОТИВ» - 997,75 голосов, что составляет 35% от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 144,4 голосов, что составляет 5% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу о порядке поставки и расчетов за предоставляемые коммунальные услуги и о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, в том числе за расходы на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что поставка коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги, в том числе на общедомовые расходы, осуществляются путем прямых поставок от

ресурсоснабжающих организаций и прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что поставка коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги, в том числе на общедомовые расходы, осуществляются путем прямых поставок от ресурсоснабжающих организаций и прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 2020,21 голосов, что составляет 70% от кворума

«ПРОТИВ» - 524,25 голосов, что составляет 18,13% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 346,55 голосов, что составляет 12% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу о поручении управляющей организации заключить от имени собственников договор с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг и расчетов за них.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры по поставке коммунальных услуг непосредственно потребителям коммунальных услуг (собственникам помещений), с условием прямой оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры по поставке коммунальных услуг непосредственно потребителям коммунальных услуг (собственникам помещений), с условием прямой оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА» - 2052,61 что составляет 53,1 % от общего числа голосов от общего числа голосов и 71 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 585,15 голосов, что составляет 15,14 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,25 голосов, что составляет 6,5 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу о выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

«ЗА» - 2402,78 голосов, что составляет 83,11% от кворума

«ПРОТИВ» - 437,03 голосов, что составляет 15,11% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,2 голосов, что составляет 2% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Никонова Андрея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить местом хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

«ЗА» - 2402,78 голосов, что составляет 83,11% от кворума

«ПРОТИВ» - 437,03 голосов, что составляет 15,11% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,2 голосов, что составляет 2% от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 23.12.2016 г. на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на 6-ти листах.
4. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-ом (одном) листе
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88-ти листах
6. Доверенность Челябинской области г. Златоуст № МС-2378 от 29.04.2016 г. на 1-ом (одном) листе

Председатель общего собрания -

А. Н. Никонов

Секретарь собрания -

В. С. Хлыстова

Член счетной комиссии -

В. И. Полякова