

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр. им.Ю.А. Гагарина, 8 линия, д. 2

«06» декабря 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 21 ноября 2015 года в 14.00 часов во дворе дома № 2 на пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, подсчет голосов осуществлен 06 декабря 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен исходя из общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, и составляющей **4425,70 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **3574,74 кв. м**, что составляет **80,77 %**. Кворум имеется.

Результаты заочного голосования

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Юсупову Санию Исмагиловну, секретаря – Лабзину Алену Васильевну, и члена счетной комиссии общего собрания – Гробовец Михаила Исаковича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2978,82	67,3	512,32	11,6	83,6	1,9
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Комитет городского хозяйства».	3257,42	73,6	296,02	6,7	21,3	0,5
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3257,42	73,6	296,02	6,7	21,3	0,5
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом.	3257,42	73,6	296,02	6,7	21,3	0,5
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 января 2016 года.	3257,42	73,6	296,02	6,7	21,3	0,5
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Юсупову Санию Исмагиловну правом подписания договора управления с	2931,92	66,2	642,82	14,5	0	-

	управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме;						
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м, сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание вне квартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м	2896,26	65,4	465,82	10,5	212,66	4,8
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	3058,62	69,1	342,92	7,8	173,2	3,9
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	3210,22	72,5	296,02	6,7	68,5	1,5
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Юсупова Сания Исмагиловна, Лабзина Алена Васильевна, Гробовец Михаил Исакович, Шестов Евгений Олегович, Семенова Татьяна Владимировна, Гутис Вячеслав Владимирович, Ларионов Вадим Александрович.	2869,92	64,8	559,22	12,6	145,6	3,3
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Юсупову Санию Исмагиловну	2931,92	66,2	642,82	14,5	0	-
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,26 руб./кв. м.	3101,92	70	318,24	7,2	154,58	3,5
13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме	3162,92	71,4	390,52	8,8	21,3	0,5

	взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.						
14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	3186,9	72	305,44	6,9	82,4	1,9
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	3186,9	72	305,44	6,9	82,4	1,9
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д. 204	3099,92	70	428,84	9,7	45,98	1
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3210,52	72,5	342,92	7,8	21,3	0,5
18	Об утверждении управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	3099,92	70	391,22	8,8	83,6	1,9
19	Об утверждении, что платёжный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация	2952,53	66,7	453,52	10,3	168,69	3,8

	ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).						
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	3200,61	72,3	319,44	7,2	54,69	1,2
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 ноября.	3104,02	70,1	326,02	7,4	144,7	3,3
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	3210,52	72,5	318,24	7,2	45,98	1
23	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 05 декабря 2015 года передаются инициатору собрания Юсуповой Сание Исмагиловне по адресу: Златоуст, пр. им. Ю.А.Гагарина, 8 линия, д.2, кв. 54	2931,92	66,3	580,52	13,1	62,3	1,4
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Златоуст, ул. Северная, д. 31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	3210,52	72,5	281,82	6,4	82,4	1,9

Председатель собрания:

 С.И. Юсупова