

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул.М.С.Урицкого, д. 11
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " " 20__ г. по " " 20__ г.

кол.-во подъездов:
 кол.-во квартир:

6
 90

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:
 жилых помещений
 нежилых помещений
 нежилых помещений (пристроенных)

4587,50

4400,10
 187,40

(по состоянию на 01.10.2019г.)
 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
		м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
1	Аварийное обслуживание:					
		м. ²	2,45	2,45	2,45	2,45
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):					
		м. ²	0,44	0,44	0,44	0,44
3	Содержание конструктивных элементов дома:					
		м. ²				
4	Очистка кровли от наледи и снега					
		м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,76	1,76	1,76	1,76
6	Содержание придомовой территории					
			1,50	1,50	1,50	1,50
7	Уборка лестничных клеток					
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,39	0,39	0,39	0,39
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,39	0,39	0,39	0,39
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
			0,05	0,05	0,05	0,05
10	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
	при обработке 1 раз в год					
			0,34	0,34	0,34	0,34
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м. ²	0,34	0,34	0,34	0,34
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год					
		м. ²	8,08	8,08	8,08	8,08
	Итого содержание:					
		м. ²				
12	Текущий ремонт:					
	Ремонт межпанельных стыков (50 000,00 руб.)	м. ²	0,91	0,91	0,91	0,91
	Ремонт отмостки (130 000,00 руб.)	м. ²		2,36	2,36	
	Ремонт подпорной стенки (150 000,00 руб.)	м. ²			2,72	
	Ремонт цоколя (100 000,00 руб.)	м. ²			1,82	
		м. ²	0,91	3,27	7,81	0,91
	Итого текущий ремонт:					
		м. ²	8,99	11,35	15,89	8,99
	Итого содержание и текущий ремонт:					
		м. ²	0,00	0,00	1,60	0,00
13	Благоустройство (установка ограждения палисадника)	м. ²				
		м. ²	2,17	2,75	4,24	2,17
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:					
		м. ²	11,16	14,10	21,73	11,16
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :					
		м. ²	0,27	0,27	0,27	0,27
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²				
		м. ²	0,22	0,22	0,22	0,22
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²				
		м. ²	0,64	0,64	0,64	0,64
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²				

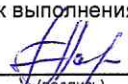
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	12,29	15,23	22,86	12,29
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл. энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 / Лaktionova Н.А. /
 (подпись) (ФИО)
 15 / 8-9049443263
 (номер квартиры) (контактный телефон)
 23.01.2020г.
 (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина /
(ФИО)

8/