

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.196А

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период

с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов:

4

кол.-во квартир:

144

Общая площадь дома, м.²

8131,20

в том числе:

жилых помещений

8114,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

16,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,70	2,70	2,70	2,40
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,57	0,57	0,57	0,57
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,13	1,13	1,13	1,13
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,13	1,13	1,13	1,13
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,33	0,33	0,33	0,33
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,33	0,33	0,33	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,02	0,02	0,02	0,02
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,02	0,02	0,02	
10	Обслуживание вентканалов		0,31	0,31	0,31	0,31
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²	0,31	0,31	0,31	
11	Подготовка бойлера	м. ²				
	Итого содержание:	м. ²	7,35	7,35	7,35	7,35
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Частичная замена трубопроводов ХГВС и канализации (100 000,00 руб.)	м. ²	1,02	1,02	1,02	1,02
	Ремонт "колясочной" (25 000,00 руб.)	м. ²	0,26	0,26	0,26	0,26
	Ремонт межпанельных стыков (100 000,00 руб.)	м. ²	1,02	1,02	1,02	1,02
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,31	2,31	2,31	2,31
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	9,66	9,66	9,66
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,36	2,36	2,36
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	12,02	12,02	12,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,07	0,07	0,07	0,07
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	1,62	1,62	1,62	1,62
19	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50

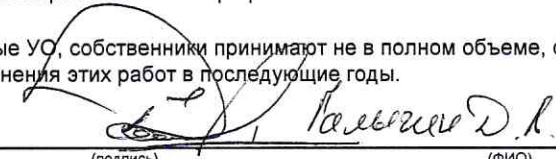
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	17,26	17,26	17,26	17,26
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

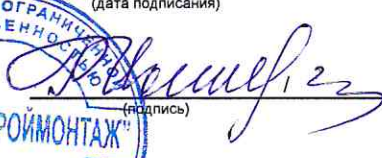
Представитель собственников МКД:


(подпись) (ФИО)

/ (номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(дата подписания)

(подпись) Р.А.Истомина (ФИО)
(дата подписания)