

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 1 линия, д.15
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "29" 09 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов: 4
кол.-во квартир: 64

Общая площадь дома, м.²

3486,60

в том числе:

жилых помещений

2548,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

938,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,84	2,84	2,84	2,84
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,51	0,51	0,51	0,51
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,65	1,65	1,65	1,65
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,65	1,65	1,65	1,65
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,78	0,78	0,78	0,78
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,78	0,78	0,78	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,02	0,02	0,02	0,02
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,02	0,02	0,02	
10	Обслуживание вентканалов		0,64	0,64	0,64	0,64
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,64	0,64	0,64	
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,60	0,60	0,60	0,60
	Итого содержание:	м. ²	9,84	9,84	9,84	9,84
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (60 000,00 руб.)	м. ²	1,43	1,43	1,43	1,43
	Отсыпка подвала (20 000,00 руб.)	м. ²	0,48	0,48	0,48	0,48
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,91	1,91	1,91	1,91
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,75	11,75	11,75	11,75
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,85	2,85	2,85	2,85
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,60	14,60	14,60	14,60
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02

