

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла-Маркса, дом 49,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

17 декабря 2018 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 49, ул. им. Карла-Маркса, г. Златоуст, 06 декабря 2018 года, 19.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 19, Сыромолотова Анна Витальевна, документ подтверждающий право собственности: ½ долевая собственность, № 74-74-25/001/2005-217 от 09.02.2005; ½ долевая собственность, № 74-74/025-74/025/087/2015-79/2 от 16.11.2015

Присутствующие: 10 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 06 декабря 2018 года в 19.00 часов во дворе дома № 49, по ул. им. Карла-Маркса, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в срок с 06 декабря 2018 года по 16 декабря 2018 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 17 декабря 2018 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 3 018,2 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 2 420,0 кв. м, что составляет 80,18 % от общего числа голосов собственников 3 018,2 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии. Поручении им подписать протокол общего собрания собственников.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825).
3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
8. О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825) возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825), органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «КГХ» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
14. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
16. Об изменении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.
17. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете).
19. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.
20. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
21. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
22. Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.
23. О заключении «прямых договоров» на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО.
24. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии. Поручении им подписать протокол общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Сыромолотову Анну Витальевну, секретарем: Шокина Владлена Валерьевича, членами счетной комиссии: Шокину Юлию Александровну, Коломникова Виктора Ивановича. Поручить им произвести подсчет голосов

собственников принявших участие в голосовании и подписать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Сыромолотову Анну Витальевну, секретарем: Шокина Владлена Валерьевича, членами счетной комиссии: Шокину Юлию Александровну, Коломникова Виктора Ивановича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников принявших участие в голосовании и подписать протокол общего собрания собственников.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825).

«ЗА» - 2223,0 голосов, что составляет 91,85 % от кворума

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 5,75 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 57,7 голосов, что составляет 2,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 2150,4 голосов, что составляет 88,85 % от кворума

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 5,75 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,3 голосов, что составляет 5,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 2150,4 голосов, что составляет 88,85 % от кворума

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 5,75 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,3 голосов, что составляет 5,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о заключении с 01 февраля 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 февраля 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 февраля 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 2150,4 голосов, что составляет 88,85 % от кворума

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 5,75 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,3 голосов, что составляет 5,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб. за 1 кв.м., обслуживание внутридомового газового оборудования-0,24 руб. за 1кв.м., ТКО – 1,54 руб. за 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб. за 1 кв.м., обслуживание внутридомового газового оборудования-0,24 руб. за 1кв.м., ТКО – 1,54 руб. за 1кв.м.

«ЗА» - 2223,0 голосов, что составляет 91,85 % от кворума

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 5,75 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 57,7 голосов, что составляет 2,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 2150,4 голосов, что составляет 71,24 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 4,61 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,3 голосов, что составляет 4,31 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2222,3 голосов, что составляет 91,83 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,3 голосов, что составляет 5,38 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Шокин Владлен Валерьевич, Коломников Виктор Иванович, Шокина Юлия Александровна, Сыромолотова Анна Витальевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Шокин Владлен Валерьевич, Коломников Виктор Иванович, Шокина Юлия Александровна, Сыромолотова Анна Витальевна.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 77,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,4 голосов, что составляет 2,23 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Шокина Владлена Валерьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Шокина Владлена Валерьевича.

«ЗА» - 2279,5 голосов, что составляет 94,19 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 140,5 голосов, что составляет 5,8 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «КГХ» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «КГХ» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «КГХ» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2150,4 голосов, что составляет 88,85 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 202,2 голосов, что составляет 8,35 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 руб., с 1 (одного) жилого /нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 руб., с 1 (одного) жилого /нежилого помещения.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 77,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,23 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома АО «АЛЬФА-БАНК».

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 77,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,23 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2280,0 голосов, что составляет 75,54 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,24 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 72,6 голосов, что составляет 2,4 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капремонт.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 2150,4 голосов, что составляет 71,24 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 139,3 голосов, что составляет 4,61 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 130,3 голосов, что составляет 4,31 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 2293,8 голосов, что составляет 75,99 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,23 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 58,8 голосов, что составляет 1,94 % от общего числа голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. По двадцать третьему вопросу о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Сыромолотову Анну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 февраля 2019 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что договоры на поставку коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также услуг по вывозу и утилизации ТКО с 01 февраля 2019 года заключать на прямую между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 2352,6 голосов, что составляет 97,21 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,4 голосов, что составляет 2,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 2420,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 20.11.2018 на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе
3. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-ом листе
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62-х листах.

Председатель общего собрания -

А.В. Сыромолотова А.В. Сыромолотова

Секретарь собрания -

В.В. Шокин В.В. Шокин

Члены счетной комиссии -

В.И. Коломников В.И. Коломников

Ю.А. Шокина Ю.А. Шокина