

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, пр.Гагарина, 3 мкр, д.31а

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период

с " 01 " 01 2020г. по " 31 " 12 2021г.

кол.-во подъездов:

8

кол.-во квартир:

119

Общая площадь дома, м.²

5778,90

в том числе:

жилых помещений

5778,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,19	2,19	2,19	2,19
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,27	0,27	0,27	0,27
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,59	1,59	1,59	1,59
7	Уборка лестничных клеток		1,59	1,59	1,59	1,59
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,47	0,47	0,47	0,47
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,47	0,47	0,47	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,05	0,05	0,05	0,05
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	
10	Обслуживание вентканалов		0,72	0,72	0,72	0,72
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,72	0,72	0,72	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,43	0,43	0,43	0,43
	Итого содержание:	м. ²	8,46	8,46	8,46	8,46
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Ремонт межпанельных швов (/0,000,00 руб.)	м. ²	1,44	1,44	1,44	1,44
	Смена оконных заполнений лестничных клеток (150 000,00 руб.)		2,16			2,16
	Смена оконных заполнений лестничных клеток (360 000,00 руб.)	м. ²		5,19	5,19	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,61	6,63	6,63	3,61
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,07	15,10	15,10	12,07
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,93	3,65	3,65	2,93
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,00	18,75	18,75	15,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	9,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,52	0,52	0,52	9,52
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	9,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	4,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,02	19,76	19,76	15,62
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	9,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	30,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Сергей А.Н. /
(подпись) (ФИО)

1 /
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина /
(подпись) (ФИО)

(дата подписания)