

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, квартал Медик, дом 8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

13 февраля 2019 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 8, квартал Медик, г. Златоуст, 09 февраля 2019 года, 19.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 117, Верзакова Наталья Геннадьевна, документ подтверждающий право собственности: № 74-74-25/009/2007-136 от 19.02.2007 г.

Присутствующие: 8 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 09 февраля 2019 года в 19.00 часов во дворе дома № 8, в квартале Медик, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 19.00 часов 09 февраля 2019 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 13 февраля 2019 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 7149,20 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 4033,8 кв. м, что составляет 56,42% от общего числа голосов собственников 7149,20 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400586189).
3. О выборе способа управления и избрании управляющей организации.
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, ВДГО.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
8. О передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400586189) возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении управляющей компании ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
14. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
16. Об поставке коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги.
17. Об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Верзакову Наталью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Верзакову Наталью Геннадьевну, секретарем – Шпартюк Татьяну Габдулхатовну, членами счетной комиссии – Кобелеву Елену Владимировну, Коршунову Наталью Александровну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании и подписать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания – Верзакову Наталью Геннадьевну, секретарем – Шпартюк Татьяну Габдулхатовну, членами счетной комиссии – Кобелеву Елену Владимировну, Коршунову Наталью Александровну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании и подписать протокол общего собрания собственников.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400586189).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО «ЖЭК №2» (О ОГРН 1037400586189) договор управления многоквартирным домом с 28 февраля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400586189) договор управления многоквартирным домом с 28 февраля 2019 года.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу о выборе способа управления и избрании управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Истомину Раису Андреевну, генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о заключении с 01 марта 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 марта 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 марта 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, ВДГО.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12,02 руб/кв.м., ВДГО – 0,24 руб/кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12,02 руб/кв.м., ВДГО – 0,24 руб/кв.м.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и

судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 4033,8, что составляет 56,42 % от общего числа собственников

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа собственников

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК №2» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400586189) возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400586189) возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

Верзакова Наталья Геннадьевна, Кобелева Елена Владимировна, Коршунова Наталья Александровна, Шпартюк Татьяна Габдулхатовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Верзакова Наталья Геннадьевна, Кобелева Елена Владимировна, Коршунова Наталья Александровна, Шпартюк Татьяна Габдулхатовна.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3982,5 голосов, что составляет 55,7% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 51,3 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Верзакову Наталью Геннадьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Верзакову Наталью Геннадьевну.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Раису Андреевну, генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3982,5 голосов, что составляет 98,72% от кворума

«ПРОТИВ» - 51,3 голосов, что составляет 1,28 % от кворума голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении управляющей компании ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «ЖЭК №2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «ЖЭК №2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Раису Андреевну, генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о поставке коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верзакову Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

17. По семнадцатому вопросу об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Раису Андреевну, генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме,

по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 4033,8, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 04.02.2019г. на 4 (четырёх) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах.
3. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1 (одном) листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 112 (сто двенадцати) листах.
5. Доверенность КУИ ЗГО № МС-1481 от 16 марта 2018г. на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания -

Секретарь общего собрания –

Члены счетной комиссии:

	Н.Г.Верзакова
	Т.Г.Шпартюк
	Е.В. Кобелева
	Н.А Коршунова