

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, 2 квартал, дом 23А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

21 ноября 2019 г.
(дата подведения итогов)

Дата проведения собрания в очной форме: 11 ноября 2019 года, 18.00 часов, место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: г. Златоуст, Северо-Запад, 2 квартал, дом 23А.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 15 Немцев Сергей Николаевич, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство № 74-74-25/108/2007-144 от 21.11.2007г. Присутствующие лица: 11 собственников многоквартирного дома. Список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 169,40 голосов (кв./м).

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 11 ноября 2019 года в 18.00 часов во дворе дома № 23А по 2 кварталу Северо-Запада, общее собрание в заочной форме окончено подсчетом голосов решений собственников помещений в 14 часов 00 минут 21 ноября 2019 года по адресу: г. Златоуст, Северо-Запад, 2 квартал, дом 23А, квартира № 15, на основании предоставленных инициатору собрания в срок с 11 ноября по 20 ноября 2019 года собственниками бланков решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 1169,40 (кв./м).

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 827,50 кв./м, что составляет 70,76 % от общего числа голосов собственников 1 169,40 (кв./м). Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
7. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения.
8. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

13. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
14. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
17. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
19. Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.
20. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
21. Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
22. Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.
23. Об утверждении оплаты потребленных коммунальных ресурсов.
24. Об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО.
25. О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.
26. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).
27. О включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов.
28. О согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.
29. Об утверждении способа информирования собственников помещений в многоквартирные дома о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.
30. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Немцева Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Немцева Сергея Николаевича, собственника квартиры № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Немцева Сергея Николаевича**, собственника квартиры № 15.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Богданову Анну Рашитовну, собственника кв. № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений: **Богданову Анну Рашитовну**, собственника кв. № 14.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: Миколенко Вадима Анатольевича, собственника кв. № 10 и Ситникову Ольгу Витальевну, собственника кв. № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек» - счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: **Миколенко Вадима Анатольевича**, собственника кв. № 10 и **Ситникову Ольгу Витальевну**, собственника кв. № 18.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации» - выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 827,5 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу о заключении с 01 декабря 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 декабря 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении с 01 декабря 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - заключить с 01 декабря 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение - 20,55 руб. за 1 кв./м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения» - утвердить размер платы за жилое помещение – 20,55 руб. за 1 кв./м.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении

таких договоров» - наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 827,5 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Немцев Сергей Николаевич кв. № 15, Богданова Анна Рашитовна кв. № 14, Миколенко Вадим Анатольевич кв. № 10, Ситникова Ольга Витальевна кв. № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома» - избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Немцев Сергей Николаевич кв. № 15, Богданова Анна Рашитовна кв. № 14, Миколенко Вадим Анатольевич кв. № 10, Ситникова Ольга Витальевна кв. № 18.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 827,5 голосов, что составляет 70,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Немцева Сергея Николаевича, собственника квартиры № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Немцева Сергея Николаевича, собственника квартиры № 15.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом» - наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»» - наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100,0 рублей (сто) за одно жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома» - утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100,0 рублей (сто) за одно жилое/нежилое помещение.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ» - поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 70,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Сбербанк».

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 70,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 70,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров» - утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 70,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт,

установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 70,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что расходы, связанные с аналитическим учетом и предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, составляют **5,00** рублей за одну квитанцию (счет на оплату) и отражается в платежном документе за жилищные услуги, после открытия спец. счёта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта» - что расходы, связанные с аналитическим учетом и предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, составляют **5,00** рублей за одну квитанцию (счет на оплату) и отражается в платежном документе за жилищные услуги, после открытия спец. счёта.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что расходы, связанные с претензионно-исковой работой с должниками по капитальному ремонту, составляют 5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту» - утвердить, что расходы, связанные с претензионно - исковой работой с должниками по капитальному ремонту составляют 5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 716,40 голосов, что составляет 86,57% от кворума

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 111,10 голосов, что составляет 13,43 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов» - утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 827,50 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что собственники помещений оплачивают расходы на содержание и обслуживание ВДГО один раз в год после проведения работ по обслуживанию ВДГО по фактическим затратам, единым платежом пропорционально площади, находящейся в собственности. Оплату выставят отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО» - утвердить, что собственники помещений оплачивают расходы на содержание и обслуживание ВДГО один раз в год после проведения работ по обслуживанию ВДГО по фактическим затратам, единым платежом пропорционально площади, находящейся в собственности. Оплату выставят отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 767,40 голосов, что составляет 92,74 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 60,1 голосов, что составляет 7,26 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. По двадцать пятому вопросу о расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем с «31» декабря 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем» - расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем с «31» декабря 2019 года.

«ЗА» - 543,50 голосов, что составляет 65,68 % от кворума

«ПРОТИВ» - 233,0 голосов, что составляет 28,16 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 6,16 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. По двадцать шестому вопросу о включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить с «01» января 2020 года в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны)» - включить с «01» января 2020 года в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

«ЗА» - 543,50 голосов, что составляет 65,68 % от кворума

«ПРОТИВ» - 233,0 голосов, что составляет 28,16 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 6,16 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. По двадцать седьмому вопросу о включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений

многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – 40 (сорок) рублей 00 копеек за одно жилое помещение. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «О включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов» - включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – 40 (сорок) рублей 00 копеек за одно жилое помещение. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 603,5 голосов, что составляет 72,93 % от кворума

«ПРОТИВ» - 173,0 голосов, что составляет 20,91 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 6,16 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. По двадцать восьмому вопросу о согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «О согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома» - дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 776,5 голосов, что составляет 93,84 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 6,16 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

29. По двадцать девятому вопросу об утверждении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях – путем размещения сообщений и информации на информационных досках в подъездах (входных группах) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому «Об утверждении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях» - утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях – путем размещения сообщений и информации на информационных досках в подъездах (входных группах) многоквартирного дома.

«ЗА» - 776,50 голосов, что составляет 93,84 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 6,16 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

30. По тридцатому вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Немцева Сергея Николаевича**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцатому вопросу «Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 776,50 голосов, что составляет 93,84 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,0 голосов, что составляет 6,16 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 28.10.2019 на 1 (одном) листе.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе.
4. Список, присутствующих лиц на общем очном собрании на 1 (одном) листе
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 (шестнадцати) листах.
6. Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в очно-заочной форме голосования на 2 (двух) листах.
7. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания	 (подпись)	С.Н. Немцев	<u>21.11.2019</u> (дата)
Секретарь собрания	 (подпись)	А.Р. Богданова	<u>21.11.2019</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	В. А. Миколенко	<u>21.11.2019</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	О. В. Ситникова	<u>21.11.2019</u> (дата)