

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 линия, д.8
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

кол.-во подъездов: 4
кол.-во квартир: 80

Общая площадь дома, м.²
в том числе:
жилых помещений
нежилых помещений
нежилых помещений (пристроенных)

3571,30
3571,30 (по состоянию на 01.10.2019г.)
0,00 (по состоянию на 01.10.2019г.)
(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирован ия в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственника ми МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,56	2,56	2,56	2,56
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,42	0,49	0,49	0,42
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,29	1,29	1,29	1,29
7	Уборка лестничных клеток		1,61	1,61	1,61	1,61
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,76	0,76	0,76	0,76
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,76	0,76	0,76	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,58	0,58	0,58	0,58
	Итого содержание:	м. ²	9,19	9,27	9,27	9,19
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (100 000,00 руб.)	м. ²		2,33	2,33	
	Ремонт ж/б плит перед входами в подъезд (20 000,00 руб.)	м. ²	0,47	0,47	0,47	0,47
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,47	2,80	2,80	0,47
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	12,07	12,07	9,66

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирован ия в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственника ми МКД
13	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м.²	0,00	0,00	1,20	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м.²	2,36	2,93	3,23	2,36
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м.²	12,02	15,00	16,50	12,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м.²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м.²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м.²	0,48	0,48	0,48	0,48
19	Содержание и ремонт лифтов:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,40	0,40	0,40	0,08
21	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	12,98	15,96	17,46	12,66
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл. энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Иванова О.В.
(подпись) (ФИО)
42 89030893716
(номер квартиры) (контактный телефон)
28.11.2019
(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)