

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, дом 34

г. Златоуст

«16» января 2016 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 22 ноября 2015 года в 12.00 часов во дворе дома № 34 по ул. 1-я Нижне-Заводская, подсчет голосов осуществлен 16 января 2016 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **4521,74 кв. м.** Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **3499,91 кв. м.**, что составляет **77,40%** от общего числа голосов собственников **4521,74 кв. м.** Кворум имеется.

Для принятия решений по вопросам № 1-7, 10-13, 20-24 требуется более 50% голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 1784,95 голосов (кв. м) и 39,47% от общего числа голосов собственников 4 521,74 кв. м.

По вопросам повестки № 8, 9, 14-19 требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 3 014,49 кв. м. и 66,67%.

Результаты заочного голосования

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Избрать председателем общего собрания Харьковскую Людмилу, секретарем Любцову Татьяну Юрьевну, членом счетной комиссии Рябуха Ирину Георгиевну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	3455,61	76,42	-	-	44,3	0,98
2	Расторгнуть договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-4».	3283,54	72,62	58,12	1,29	158,25	3,50
3	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж».	3328,74	73,62	58,12	1,29	113,05	2,50
4	Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.	3262,29	72,15	58,12	1,29	179,5	3,97
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей	3283,54	72,62	58,12	1,29	158,25	3,50

	организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 февраля 2016 года.						
6	Наделить председателя общего собрания собственников Харьковскую Людмилу Юрьевну полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме и полномочиями на уведомление ООО «ЖЭУ-4» о досрочном расторжении договора управления.	3373,74	74,61	58,12	1,29	68,05	1,50
7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,24 руб/кв.м, сбор и вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м.	3283,04	72,61	58,12	1,29	158,75	3,52
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	3273,34	72,39	103,12	2,28	123,45	2,73
9	Передать управляющей организации право требования от ООО «ЖЭУ-4» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	3390,46	74,98	-	-	109,45	2,42
10	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Харьковская Людмила Юрьевна, Котова Снежана Геннадиевна, Шагеева Елена Владимировна, Низаметдинова Карима Анваровна, Лаптева Наталья Павловна, Ярославцева Нелли Ивановна, Трусова Нина Алексеевна, Чашина Валентина Васильевна, Евланова Людмила Фоминична, Смирнова Неля Александровна, Рябуха Ирина Георгиевна, Бадина Светлана Владимировна, Болотова Алла Юрьевна, Степанов Юрий Михайлович, Бакланов Василий Иванович, Любцова	3455,61	76,42	-	-	44,3	0,98

	Татьяна Юрьевна, Кузнецов Андрей Викторович.						
11	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Харьковскую Людмилу Юрьевну.	3455,61	76,42	-	-	44,3	0,98
12	Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на оплату вознаграждения за работу Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,22 руб/ кв. м.	3232,59	71,49	152,82	3,38	114,5	2,53
13	Поручить управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения трем членам Совета дома с последующей передачей им сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	3130,34	69,23	215,17	4,76	154,4	3,41
14	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с даты его открытия.	3212,09	71,04	144,22	3,19	143,6	3,18
15	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	3193,96	70,64	86,1	1,90	219,85	4,86
16	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Златоустовском отделении ПАО «Банк УРАЛСИБ».	3142,04	69,49	189,22	4,18	168,65	3,73
17	Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами,	3083,44	68,19	144,22	3,19	272,25	6,02

	находящимися на специальном счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».						
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	3142,04	69,49	144,22	3,19	213,65	4,72
19	Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	2922,39	64,63	243,52	5,39	334	7,39
20	Установить порядок расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	3291,84	72,80	58,12	1,29	149,95	3,32
21	Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 01 по 30 апреля.	3435,46	75,98	-	-	64,45	1,43
22	Утвердить способ направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	3395,16	75,09	-	-	104,75	2,32
23	Определить, что в случае отсутствия кворума на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственника по вопросам,	3373,74	74,61	58,12	1,29	68,05	1,50

	поставленным на голосование, может быть принято путем передачи настоящего бланка решения собственника в срок до 15 января 2016 года инициатору настоящего собрания Харьковской Людмиле Юрьевне по адресу: Златоуст, ул.1-я Нижне-Заводская, дом 34, кв.10.					
24	Определить, что местом хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме является офис управляющей организации по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31.	3357,36	74,25	-	-	142,55 3,15

Председатель собрания: *Харьковская Л.Ю.*

Л.Ю. Харьковская